

#277742
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 67 m²

600 EUR **mesiac**

Šaľa, okr: Šaľa
ulica: Bottova



**Priestranný dvojizbový byt s výmerou 67 m² na prenájom – Šaľa, Bottova ulica-
okamžite voľný**



Váš osobný maklér:

Jana
Jurinová

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom priestranný 2-izbový byt s nadštandardnou výmerou 67 m², situovaný na obľúbenom sídlisku Váh, na ulici Bottova v Šali. Byt sa nachádza v príjemnej lokalite v tesnej blízkosti prírody a rieky Váh, ktorá ponúka možnosti na prechádzky, šport a oddych.

Byt je situovaný na 2. poschodí bytového domu s bezbariérovým prístupom a výťahom od prízemí.

Byt pozostáva z:

dvoch veľkých samostatných izieb, jedna izba má balkón

kuchyne,

kúpeľne,

samostatného WC,

chodby,

praktického šatníka,

špajze,

pivnice na prízemí.

Vybavenie a stav bytu

Kuchyňa disponuje priestrannou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi:

chladnička s menším mraziacim boxom,

elektrická rúra,

plynová varná doska,

umývačka riadu.

Praktická špajza priamo vedľa kuchyne poskytuje ďalší úložný priestor.

Byt má nové plastové okná, nové interiérové dvere a nové podlahy. Kúpeľňa je po rekonštrukcii a vybavená vaňou, umývadlom so skrinkou a práčkou. WC je samostatné.

Na chodbe sa nachádza praktický šatník s množstvom úložného priestoru, vybavený policami a košíkmi.

Byt sa prenájíma čiastočne zariadený. Okrem kuchynských spotrebičov je k dispozícii manželská posteľ a rozkladacia pohovka.

Podmienky nájmu

Mesačný nájom vrátane energií: 600 €

Depozit: 900 €

Poplatok realitnej kancelárii: 300 €

Byt je voľný ihneď.

Prenájom je vhodný predovšetkým pre zamestnaný pár, nefajčiarov, maximálne s jedným dieťaťom. Domáce zvieratá nie sú povolené.

Ak hľadáte priestranné bývanie s dobrou dispozíciou, dostatkom úložného priestoru a zároveň v pokojnej lokalite blízko prírody, tento byt určite stojí za pozornosť.

Podlahová plocha m²: 67

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/7

Rekonštrukcia bytu: Dopol