

directreal®

#277743

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m²

99.500 EUR klasická

Partizánske, okr: Partizánske
ulica: Októbrova



Predám 3izbový byt ul.Októbrova Partizánske



Váš osobný maklér:

Peter
Kácha

0905 793 136

p.kacha@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Pro ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s lodžiou v obľúbenej lokalite na Októbrovej ulici v Partizánskom.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete prerobiť presne podľa vlastných predstáv a vkusu, tento byt je pre vás ideálnou voľbou.

Základné parametre bytu

Lokalita: Partizánske – Októbrová ulica (širšie centrum)

Výmera bytu: 65 m²

Lodžia: 2,9 m² (kompletne uzatvorená plastovými roletami)

Poschodie: 4/5 (bytový dom je bez výťahu)

Stav: Pôvodný stav – ideálny na kompletnú rekonštrukciu

Dispozícia a vybavenie

Byt má praktické rozloženie miestností s dostatkom priestoru pre rodinu:

Chodba: Priestranná vstupná chodba s linoleom.

Izby: Priechodná obývacia izba, priechodná detská izba a samostatná (nepriechodná) spálňa s výstupom na lodžiu.

Parkety: V izbách sa nachádzajú pôvodné drevené parkety vo výbornom stave, ktoré stačí prebrúsiť.

Kuchyňa: Samostatná kuchyňa (podlaha: linoleum).

Kúpeľňa a WC: Kúpeľňa s vaňou (dlažba) a oddelené samostatné WC (linoleum).

Okná: Pôvodné okná už boli vymenené za plastové.

Lokalita a občianska vybavenosť

Októbrová ulica patrí k najvyhľadávanejším častiam mesta. Ponúka tiché prostredie, veľa zelene a bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.

Všetko potrebné máte v pešej dostupnosti do pár minút:

Pre rodiny: Základná škola Rudolfa Jašíka, materská škola, detské ihrisko a cyklochodník.

Služby a relax: Obchody, lekáreň, zdravotné stredisko, úrady, pošta, reštaurácie, kaviarne, kino, kúpalisko, zimný štadión, banky aj zastávka MHD.

Využite potenciál tohto bytu a vytvorte si domov presne podľa svojich plánov. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²: 65

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 4/5

Konštrukcia bytu: Porobeton

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 190

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum || Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV || SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: