directreal



#277744
Predaj
Byt, 2-izb.
plocha: 71 m²

119.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta
ulica: Kukučínova

Priestranný 2-izbový byt s dvorom a veľkorysými pivnicami





Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná
0944 370 188
l.scasna@directreal.sk



Directreal Norea | M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne iba u nás ponúkam na predaj príjemný 2-izbový byt v srdci Serede, na Kukučínovej ulici.

Je to jeden z tých bytov, ktoré sa nedajú opísať iba počtom metrov štvorcových.

Má atmosféru. Má pokoj. Má priestor. A má dušu.

Byt, v ktorom si viete predstaviť pomalé nedeľné rána pri káve, drevené parkety pod nohami, otvorené okná a zeleň za nimi. Byt, ktorý nepôsobí chladne ani anonymne, ale skôr ako domov s príbehom.

Nachádza sa v príjemnej časti centra mesta Sereď na Kukučínovej ulici, pričom napriek tomu, že ste prakticky na dosah všetkého, bytový dom je obklopený stromami a príjemnou zeleňou.

 Priestor, ktorý prekvapí
Celková výmera je až 71,57 m², z toho:
54,92 m² – výmera bytu
16,65 m² – pivničné priestory
A práve pivnica je jedným z veľkých benefitov tejto nehnuteľnosti.

Náklady na bývanie so spotrebou pre dve osoby je plyn 75 EUR, elektrika 35 EUR a inkaso 60 EUR.

V byte sú drevené parkety v dvoch izbách, dlažba v chodbe a kuchyni a byt má murované jadro.

Nie je to len malá pivničná kobka, kam odložíte bicykel a sezónne veci. K bytu patria veľkorysé pivničné priestory s výmerou 16,65 m², ktoré ponúkajú množstvo možností využitia – na uskladnenie, dielňu, hobby, športové vybavenie, domáce potreby alebo jednoducho všetko to, čo nechcete mať v samotnom byte.

 BYTOVÝ DOM, KDE POZNÁTE SVOJICH SUSEDOV
Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí menšieho bytového domu, v ktorom sú iba štyri byty.

A práve to dodáva tomuto bývaniu príjemný, takmer domový charakter.

Žiadny veľký anonymný panelák s množstvom bytov.

Skôr pokojné bývanie v malom dome, kde máte svoje súkromie a zároveň príjemný pocit domova.

K bytu zároveň prináleží podiel na pozemku vo dvore.

Byt pozostáva zo:

vstupnej chodby,
samostatnej kuchyne,
priestrannej obývacej izby,
spálne,
kúpeľne s WC,
praktickej špajze.
Veľkým kúzlom bytu sú drevené parkety, ktoré dodávajú priestoru teplo, charakter a nadčasovosť.
Sú to práve také detaily, ktoré novostavba často nedokáže nahradiť.
Byt ponúka veľkorysú výmeru 54,92 m², takže poskytuje dostatok priestoru nielen na bývanie, ale aj na vytvorenie skutočného domova podľa vlastných predstáv.
 CENTRUM MESTA, ALE S POCITOM POKOJA
Lokalita na Kukučínovej ulici je ideálna pre každého, kto chce mať mesto doslova na dosah, ale zároveň nechce bývať v