

#277746

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 85 m²

216.900 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Gazdovský rad



Najlepšia cena medzi 4- izbovými bytmi v Šamoríne – priestranné bývanie v dobrej lokalite



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Kancelária Directreal Live ponúka na predaj 4-izbový byt v Šamoríne v dobrej a vyhľadávanej lokalite, ktorý zaujme nielen svojou dispozíciou, ale najmä veľmi atraktívnou cenou - aktuálne patrí medzi najlacnejšie 4- izbové byty v ponuke.

Byt sa nachádza na 1.poschodí bytového domu s výťahom a je vhodný pre rodinu , ktorá hľadá dostatok priestoru , príjemnú lokalitu a zároveň možnosť bývať bez nutnosti okamžitej kompletnej rekonštrukcie.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a predáva sa čiastočne zariadený, takže noví majitelia môžu ušetriť čas aj náklady spojené so základným vybavením domácnosti. Veľkou výhodou je zasklená loggia, ktorú môžete využívať počas väčšej časti roka, či už na oddych, posedenie alebo ako praktický úložný priestor. Ak hľadáte 4-izbový byt za rozumnú cenu, ktorý ponúka dostatok priestoru, klimatizáciu, loggiu, špajzu a výbornú dostupnosť , táto ponuka rozhodne stojí za pozornosť.

Výborný pomer ceny, priestoru a lokality - ideálna príležitosť pre rodinné bývanie aj ako investícia.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis , ktorý dokážeme pre Vás v plnej miere zabezpečiť.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194

Podlahová plocha m2:85

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/9

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:270

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):