

#277747

Prenájom

Byt, 2-izb.

plocha: 46 m²

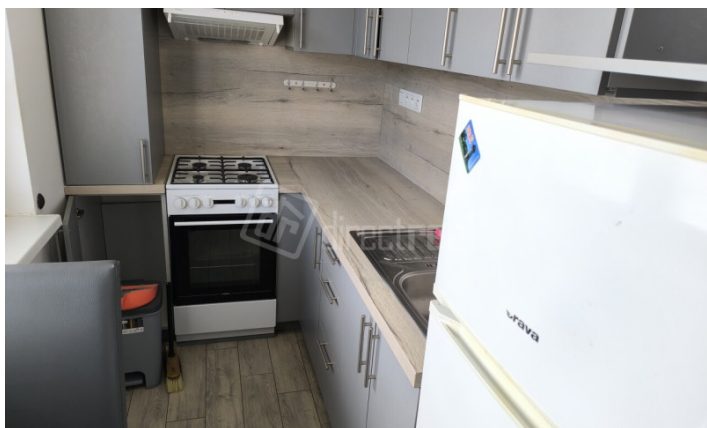
515 EUR

mesiac

Holíč, okr: Skalica

ulica: SNP

Prenájom čiastočne zariadeného 2 izbového bytu na SNP v Holíči po rekonštrukcii



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Dáme do prenájmu 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, čiastočne zariadený na ulici SNP v Holíči. Byt sa nachádza na 2 nadzemnom podlaží (1 vyvýšené poschodie) s výťahom.

Dispozične pozostáva z kuchyne, obývačky, spálne, WC, kúpeľne a vstupnej chodby.

Rekonštrukcia vrátane novej elektroinštalácie, vody a čiastočne kúrenia prebehla v roku 2020. Ďalej boli vymenené plastové okná, dlažby, laminátové podlahy, kuchynská linka, kúpeľňa vrátane veľkého sprchového kútu, WC ako aj interiérové a vchodové bezpečnostné dvere.

Byt je čiastočne zariadený, obsahuje kompletne vybavenú kuchyňu vrátane stola so stoličkami, práčku, šatníkovú stenu na chodbe, Rol Dor skriňu v izbe a manželskú posteľ bez matracu, písací stôl, nočný stolík a ďalšieho jedálenského stola.

Byt je voľný od 1.9.2026.

K bytu prislúcha aj pivnica a spoločná miestnosť na odkladanie kočíkov a bicyklov.

Bytový dom je zateplený po celkovej revitalizácii.

Pri podpise zmluvy o nájme záujemca zloží províziu pre RK vo výške 515€, vratnú kauciu vo výške 515€ a nájom na aktuálny mesiac.

Mesačný nájom je vypočítaný na 1-2 osoby vrátane energií, každá ďalšia osoba je +20€.

Domáce zvieratá nie sú povolené.

Mesto Holíč ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, veľké možnosti rekreácie a športu v okruhu 20km, dobrú dostupnosť do Skalice, Senice, Českej republiky aj Rakúska.

Obhliadky po dohode s RK.

Podlahová plocha m²:46

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:515

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):