

#277751

Predaj

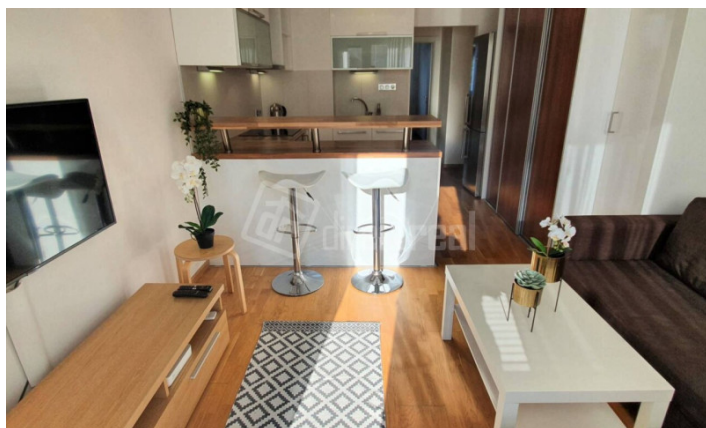
Byt, 2-izb.

plocha: 39 m²

275.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Dunajská

Štýlový 2-izbový tehlový byt s klimatizáciou a parkovaním vo dvore – Dunajská ulica, Staré Mesto



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový tehlový byt v priamom centre Bratislavy – na Dunajskej ulici. Celková podlahová plocha bytu je 36,82 m² + balkón o výmere cca 2,5 m².

Vďaka tehlovej konštrukcii, umiestneniu na ideálnom 3. poschodí zo 6, vyššiemu štandardu vyhotovenia a orientácii do dvoch svetových strán ponúka táto nehnuteľnosť maximálny komfort mestského bývania a taktiež vynikajúcu investičnú príležitosť na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt je veľmi racionálne rozvrhnutý a orientovaný na dve svetové strany. Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do chodby vedúcej po ľavej strane do kuchyne s obývačkou a vstupom na balkón (orientácia na JV do tichého vnútrobloku). Po pravej strane je vstup do spálne orientovanej na SZ (do ulice). Kúpeľňa s WC je umiestnená centrálnne medzi kuchyňou a spálňou.

VYŠŠÍ ŠTANDARD A VYBAVENIE:

Byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi:

Kuchyňa: moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, voľne stojacej chladničky s mrazničkou, elektrickej rúry, indukčnej varnej dosky, mikrovlnnej rúry, digestora a mikrovlnnej rúry.

Obývačka: rohová rozkladacia sedačka, TV zostava, konferenčný stolík.

Spálňa: vybavená manželskou posteľou a šatníkovou skriňou.

Kúpeľňa: sprchový kút, WC, umývadlo, práčka a sušička.

KOMFORT:

Klimatizácia značky Toshiba zabezpečujúca príjemnú teplotu počas letných mesiacov.

Materiály a bezpečnosť: kvalitné drevené podlahy, plastové okná s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Na otváranie vchodových dverí slúži elektronický domový vrátnik.

BYTOVÝ DOM: klasická tehlová stavba, novší výťah a vstupná brána.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Byt sa nachádza na strategickom mieste Starého Mesta, na skok od všetkého, čo moderný mestský život vyžaduje: obchody a gastronómia - v bezprostrednej blízkosti sa nachádza Malý trh, obchody s potravinami, množstvo vychýrených mestských kaviarní, reštaurácií a pekární priamo na ulici. Kompletné nákupné možnosti a služby poskytuje neďaleké nákupné centrum Eurovea či Nivy centrum, ktoré sú dostupné za pár minút pešo.

Neďaleká Medická záhrada ponúka priestor na relax, cvičenie alebo posedenie v tieni stromov.

Samotná Dunajská ulica prešla rozsiahlou modernizáciou a revitalizáciou verejného priestoru (nová dlažba, kvetináče, lavičky, parčíky a cyklotrasy).

Dopravná dostupnosť: výborné pešie prepojenie do historického jadra mesta. V tesnej blízkosti sa nachádza moderný prestupný uzol a autobusová stanica Nivy, ako aj zastávky MHD s priamymi spojmi do všetkých mestských častí.

PARKOVANIE: obrovskou výhodou v tejto lokalite je možnosť parkovania v uzatvorenom dvore priamo vo vnútrobloku bytového domu.

CENA: 275.000 €

Cena je konečná, vrátane kompletného právneho servisu, správnych poplatkov na katastri nehnuteľností a provízie pre realitnú kanceláriu.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 39