

#177753

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 244 m²

399.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Kpt. Uhra



POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKORYSOU VÝMEROU, GARÁŽOU A SAMOSTATNOU DVOJ-GARÁŽOU.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Novostavba

Popis: Ponúkame na predaj priestranný poschodový rodinný dom v Galante na ulici Kpt. Uhra, vhodný pre rodinné bývanie, viacčlennú domácnosť alebo pre záujemcu, ktorý ocení veľké obytné aj úžitkové priestory, garážové státie a množstvo technického vybavenia.

Dom spojený s garážou bol postavený v roku 1997, do užívania bol daný v rovnakom období. Samostatná dvoj-garáž bola postavená v roku 2003.

DISPOZÍCIA A VÝMERA:

Celková úžitková plocha domu je približne 240 m²:

Prízemie – cca 140 m²

- veľká a priestranná obývacia izba
- jedálenská časť
- kuchyňa
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom
- samostatná toaleta
- kotolňa
- priestranná garáž priamo v dome
- ďalšia kuchynka/prípravný priestor pri garáži
- dostatok úložného a technického priestoru

Poschodie – cca 100 m²

- veľká spálňa so šatníkom,
- obrovská hala s priestorom na sedáciu súpravu a jedálenskú časť
- kúpeľňa s rohovým sprchovacím kútom a toaletou
- veľkorysý otvorený priestor vhodný na oddych, spoločenské využitie alebo podľa potrieb nového majiteľa.
- Súčasťou nehnuteľnosti je aj praktické zázemie na pozemku:
- pivnica vhodná na uskladnenie zeleniny a potravín
- studňa s vodárňou
- vlastná voda využívaná na polievanie a závlahu
- závlahový systém
- garáž priamo v rodinnom dome
- samostatne stojaca dvoj-garáž, postavená v roku 2003
- altánok pri garáži vhodný na posedenie a oddych

Rodinný dom je postavený z kvádra a je izolovaný polystyrénom. Povala je zateplená minerálnou vatou a má sedlové prevedenie

- Dom disponuje viacerými prvkami zvyšujúcimi komfort a bezpečnosť
- optický internet Telekom
- alarm Jablotron
- kamerový systém
- klimatizácie
- drevené euro-okná
- vnútorné žalúzie
- sieťky proti hmyzu

Nehnuteľnosť je napojená na všetky dostupné inžinierske siete:

- mestská voda
- kanalizácia
- elektrina
- plyn