

#177757
Predaj
Dom, chata/chalupa
plocha: 50 m²

90.000 EUR klasická

Michal na Ostrove, okr: Dunajská Streda
ulica: Kolónia

90.000!!!Ponúkame na predaj oplotenú a kompletne upravenú záhradu v obci Michal na Ostrove, v časti Kolónia.





Váš osobný maklér:
Tamás
Szabó
0949 526 353
t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav
Popis:Ponúkame na predaj oplotenú a kompletne upravenú záhradu v obci Michal na Ostrove, v časti Kolónia. Celková výmera je 668 m².

Súčasný stav – hotové víkendové zázemie
Na pozemku stoja dve drevené chatky, v oboch sa dá spať. K tomu vonkajšia sprcha, priestor na sedenie a gril. Celý pozemok je zazelenený a udržiavaný – neprichádzate na hrubý terén, ale na záhradu, ktorá je pripravená na používanie.

Hovoríme otvorene:
interiérová kúpeľňa tu nie je, k dispozícii je vonkajšia sprcha. Objekty sú preto vhodné na sezónne využitie, zhruba od jari do jesene. Je to klasická víkendová záhrada, nie celoročné bývanie.

Druhá rovina – stavebný potenciál
K parcelám máme k dispozícii územnoplánovaciu informáciu vydanú Obcou Michal na Ostrove. Podľa nej je hlavným funkčným využitím pozemkov bývanie v rodinných domoch.

Z regulatívov obce pre plochy rodinných domov vyplýva:
– minimálna výmera pozemku pre rodinný dom: 500 m² (tento pozemok má 650 m²)
– koeficient zastavanosti: max. 0,4 – teda zastavať sa dá zhruba 260 m²
– koeficient zelene: min. 0,4
– podlažnosť: max. 2 nadzemné podlažia
– prípustný spôsob zástavby: izolovaná zástavba
– max. výška oplotenia: 1,8 m

Elektrika a odkanalizovanie do vlastnej žumpy (3m3) je na pozemku (plyn pred pozemkom).

Územnoplánovacia informácia nenahrádza stavebné povolenie ani stanoviská stavebného úradu – ide o vyjadrenie obce k funkčnému využitiu pozemku. Dokument aj s prílohou regulatívov posielame záujemcom na vyžiadanie.

Lokalita
Michal na Ostrove, časť Kolónia – Žitný ostrov, 20 minút autom z Bratislavy. Zóna s voľnejšou záhradkárskou zástavbou, bez hustej okolitej výstavby.

Pre koho to dáva zmysel
Pre kupujúceho, ktorý chce víkendovú záhradu hneď a použiteľnú od prvého dňa – a zároveň si nechať otvorenú možnosť postaviť tu neskôr dom. Rovnako pre investora, ktorý drží pozemok v rozvíjajúcej sa obci a medzitým ho reálne využíva.

Obhliadky dohodnem podľa vašich možností. Napíšte alebo zavolajte a pošlem vám územnoplánovaciu informáciu z obce.
Teším sa na Vás Tamás Szabó +421 949 526 353
Počet izieb:2.izbový
Celková úžitková plocha m2:50
Plocha obytnej časti m2:30
Výmera pozemku m2:668
Zastavaná plocha m2:68
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Drevo
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie: