

#277758

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m²

84.900 EUR klasická

Hodruša-Hámre, okr: Žarnovica
ulica: Hodruša Hámre

3 izbový byt v peknej a pokojnej lokalite



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V peknej a pokojnej časti dedinky Hodruša Hámre ponúkame veľmi zachovalý byt v pôvodnom stave, vymenené boli zatiaľ len plastové okná. V súčasnej dobe sa pripravuje i zateplenie celého bytového domu. Samotný byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne s menšou špajzou, obývačky s balkónom a dvoch samostatných izieb + pivnice v suteréne. Nakoľko byt je vo veľmi zachovalom stave, je v prípade potreby obývatel'ný aj bez rekonštrukcie. Je to ideálna voľba na trvalé bývanie, ale i pre tých, ktorí chcú ísť do prírody a relaxovať mimo ruchu veľkomesta, ale nechce sa im alebo už nevládzu starať sa o chalupu. Bytový dom vďaka svojej polohe a jeho obyvateľom poskytuje pokojné a príjemné bývanie s možnosťou mať všetko v dosahu. Je tu kompletná občianska vybavenosť: obchody a služby, ZŠ, MŠ, stredná škola, pošta, obecny úrad, detské ihriská, tenisové kurty, športový štadión a pod. Na svoje si môžu prísť i tí, ktorí by byt kúpili ako náhradu chalupy, nakoľko sú tu široké možnosti turistiky, cykloturistiky, kúpania v miestnych tajchoch, hubárčenia, v zimných mesiacoch lyžovania - lyžiarske stredisko Salamandra, cca do polhodinky ste autom v termálnom kúpalisku v Sklených Tepliciach alebo Vodnom raji vo Vyhniciach, taktiež v Zveroparku Revištské Podzámčie a pod.

Pri rýchlom a serióznom jednaní dohoda možná.

Podrobnejšie info v RK.

Podlahová plocha m²: 69

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 220

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Pračka

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum || Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || J

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):