

#277759
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 82 m²

680 EUR **mesiac + Energie**

Chorvátsky Grob, okr: Senec
ulica: Konopná

Priestranný a slnečný 2i byt s veľkou terasou a klimatizáciou na prenájom – Čierna Voda (Triangel)



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestranný, klimatizovaný 2-izbový byt v tichej a obľúbenej lokalite Čierna Voda – zóna Triangel. Byt sa nachádza na 1. poschodí nízkopodlažného bytového domu a ponúka príjemné bývanie s výbornou orientáciou na juhozápad.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: výmera: 82,80 m² (vrátane terasy o výmere 12,2 m²)

Poschodie: 1. poschodie

Stav: kompletne zariadený / pripravený na nasťahovanie

Orientácia: Juhozápad – byt je svetlý a slnečný

DISPOZÍCIA BYTU: Vstupná chodba - bezpečnostné dvere, veľkorysé úložné priestory (vstavané aj voľne stojace skrine).

Samostatná kuchyňa: plne vybavená spotrebičmi so vstupom na terasu.

Obývacia izba / spálňa: dômyselné riešenie – cez deň slúži ako priestranná obývačka, na noc sa vďaka kvalitnej sklápavej posteli premení na plnohodnotnú spálňu.

Druhá izba: manželská posteľ s novými matracmi (nie je na fotke), skriňa.

Kúpeľňa: spojená s WC, vybavená práčkou.

BENEFITY A VYBAVENIE:

Tepelný komfort počas letných dní zabezpečuje klimatizácia.

Veľká terasa: prístupná z kuchyne aj z obývačky, ideálna na relax.

Vlastné kúrenie: malá miestnosť s kotlom priamo pri byte, ktorá zároveň slúži ako pivnica alebo praktický sklad.

Lokalita: tichá štvrť s rýchlym prístupom na MHD a bezproblémovým okolím.

▯ ▯ CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomné: 680 €/mesiac

Energie, poplatky, internet: 170 €/mesiac (vypočítané pre 2 osoby; v prípade viac osôb sa zálohové platby a výška nájmu upravujú).

Celková cena: 850 €/mesiac (vrátane pivničnej kobky).

Depozit: 850 € (vratný pri ukončení nájmu)

Provízia pre RK: vo výške jedného mesačného nájmu

Hľadáme dlhodobého nájomcu (minimálne 12 mesiacov), nefajčiara, bez domácich zvierat.

BYT JE VOĽNÝ IHNEĎ

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 82

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 170

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné