

#277761

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 87 m²

142.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Cukrovarská

Priestranný 3-izb. byt s vysokými stromi a veľkým potenciálom



Váš osobný maklér:

Lenka

Rakovická Šťasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:****PRIESTRANNÝ BYT S VYSOKÝMI STROPMI A VELKÝM POTENCIÁLOM – SEREĎ, CUKROVARSKÁ ULICA****

Hľadáte bývanie, ktoré si môžete vytvoriť presne podľa svojich predstáv? Ponúkame na predaj priestranný byt v staršom bytovom dome na Cukrovarskej ulici v Sereďi. Nehnuteľnosť je v úplne pôvodnom stave a predstavuje ideálnu príležitosť na kompletnú rekonštrukciu bez kompromisov.

Veľkorysá výmera a vysoké stropy ponúkajú viacero možností dispozičného riešenia. Byt môžete premeniť na luxusný a vzdušný 2-izbový byt alebo na krásny štýlový 3-izbový domov prispôbený vašim potrebám.

V byte je vlastné plynové kúrenie - plynový kotol a radiátory.

Bytový dom sa nachádza v pokojnom dvore s bytovými domami. V samotnom dome sú iba štyri byty, čo zabezpečuje komornejšiu atmosféru, viac súkromia a pokojné bývanie.

****Hlavné výhody nehnuteľnosti:****

- * veľkorysá podlahová plocha,
- * vysoké stropy a príjemný pocit vzdušnosti,
- * úplne pôvodný stav vhodný na rekonštrukciu,
- * možnosť vytvorenia luxusného 2-izbového alebo štýlového 3-izbového bytu,
- * bytový dom iba so štyrmi bytmi,
- * pokojné umiestnenie vo dvore,
- * výborná občianska vybavenosť.

Cukrovarská ulica ponúka pohodlné mestské bývanie s potrebnými službami na dosah. V blízkosti sa nachádzajú obchody, škola, materská škola, lekáreň a ďalšia občianska vybavenosť.

Táto nehnuteľnosť je výbornou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú byt s charakterom, dostatkom priestoru a možnosťou vytvoriť si originálny domov podľa vlastného vkusu.

****Výmera:** 87 m²**

****Poschodie:** 00/01**

****Cena:** 142.000,- EUR**

****Možnosť dokúpenia garáže****

K bytu je možné samostatne dokúpiť garáž, ktorá sa nachádza priamo vo dvore, hneď pred oknami bytu. Poskytuje pohodlné parkovanie aj praktický úložný priestor.

Cena garáže je ****26.500 €**** a nie je zahrnutá v cene bytu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka

☎ ☎ 0944 370 188

☎ ☎ l.scasna@directreal.sk

Teším sa na osobné stretnutie :)

Podlahová plocha m²:87

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:00/01