#377765
Predaj
Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 964 m²

115.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta
ulica: Dolnočepeňská

Znížená cena – Stavebný pozemok za existujúcim rodinným domom s prístupom

Váš osobný maklér:

Nora
Ďurišová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk

Directreal Norea | M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:STAVEBNÝ POZEMOK S PLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM NA DOM S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI + STARŠIA NEHNUTEĽNOSŤ – VÝBORNÁ POLOHA

Ponúkame na predaj stavebný pozemok vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta Sereď, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre výstavbu bývania podľa vlastných predstáv alebo okamžitú realizáciu projektu domu s dvomi bytovými jednotkami.

Na pozemku sa nachádza staršia nehnuteľnosť a je k nemu zabezpečená prístupová cesta, ktorej prevažnú časť tvorí vlastníctvo majiteľa pozemku a na ďalšiu časť je vytvorené právo prechodu a prejazdu pre konkrétny pozemok.

Veľkou výhodou je, že k pozemku je vydané:
- platné územné rozhodnutie
- platné stavebné povolenie
- projektová dokumentácia na dom s dvomi bytovými jednotkami (dvojdom).

Budúci majiteľ má tak na výber:
- začať s výstavbou okamžite podľa schváleného projektu alebo si navrhnúť a postaviť rodinný dom presne podľa vlastných predstáv.

Pozemok sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v dosahu – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

HLAVNÉ VÝHODY:
- výborná poloha v rámci mesta Sereď,
- platné stavebné a územné povolenie,
- projekt dvojdomu v cene,
- prístupová cesta,
- staršia stavba na pozemku,
- možnosť výstavby podľa vlastného projektu,
- vhodné aj ako investícia (2 bytové jednotky).

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.
Výmera m2:964
Cena za m2 EUR:129
Rozmery š x d:
Siete:Bez sieti
Svetové strany:
Príjazdová cesta:Spevnená cesta