

directreal®

#477766

Predaj

Podnikanie, reštaurácia
plocha: 80 m²

105.000 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica
ulica: Hodonínska

Zabehnutý BAR POHODA v Holíči – ale aj priestor pre nový nápad



Váš osobný maklér:

Katarína

Kavecká

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma ponúka na predaj zabehnutú prevádzku BAR POHODA na Hodonínskej ulici v Holíči, situovanú priamo pri kruhovom objazde.

Ak hľadáte priestor pre vlastné podnikanie a nechcete začínať úplne od nuly, táto ponuka predstavuje zaujímavú príležitosť. Prevádzka je v súčasnosti využívaná ako krčma, pričom kúpou je voľná a okamžite k dispozícii novému majiteľovi.

PRIESTOR A DISPOZÍCIA

Nehuteľnosť má zastavanú plochu 101 m² a pozostáva z:

- hlavného priestoru s murovaným barom,
- skladu,
- vstupnej chodby,
- dámskeho WC,
- pánskeho WC.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj drevená uzatvorená terasa, ktorú je možné v budúcnosti podľa vlastných predstáv upraviť, prípadne vymurovať.

TECHNICKÝ STAV A REKONŠTRUKCIA

Nehuteľnosť bola skolaudovaná pred rokom 1976 a je postavená z tehly.

V roku 2019 boli realizované rekonštrukčné práce, ktoré zahŕňali:

- dorábku elektriny,
- fasádu,
- výmenu okien a dverí za plastové,
- zhotovenie drevenej uzatvorenej terasy,
- vybudovanie murovaného baru.

Strecha je zhotovená z falcovaného plechu.

Pre zvýšenie komfortu bude v nehnuteľnosti namontovaná klimatizačná jednotka, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu počas letných mesiacov a zároveň dokáže priestor vykurovať v zime.

PRIESTOR, KTORÝ SI MÔŽETE PRISPÔSOBIŤ

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej variabilita a možnosť prerábky podľa vlastných predstáv. Nemusíte pokračovať v súčasnom využití. Priestor si môžete prispôsobiť podľa svojho podnikateľského zámeru a vytvoriť si prevádzku presne podľa svojich potrieb.

Môže tu vzniknúť napríklad moderné bistro, kaviareň, raňajkový podnik, street-food prevádzka, vináreň, cukráreň, menšia prevádzka služieb alebo úplne nový koncept, ktorý v Holíči ešte chýba.

VÝHODNÁ LOKALITA

Hodonínska ulica ponúka výbornú viditeľnosť, dostupnosť autom a parkovanie v okolí. Strategická poloha pri kruhovom objazde zabezpečuje prirodzený pohyb ľudí a dobrú dostupnosť z rôznych častí mesta.

Holíč je zároveň významným mestom na Záhorí v blízkosti českej hranice, s občianskou vybavenosťou a turistickým potenciálom.

PRE KOHO JE TÁTO PONUKA?

Pre podnikateľa, ktorý chce začať vlastný biznis, rozšíriť svoje podnikanie alebo hľadá priestor, ktorý si môže pretvoriť podľa vlastnej vízie.

Fantázii sa medze nekladú. Vytvorte si tu prevádzku podľa svojich predstáv a premeňte tento priestor na svoj vlastný podnikateľský príbeh.