

#177767

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 184 m²

265.000 EUR klasická

Vinohrady nad Váhom, okr: Galanta
ulica: Vinohrady nad Váhom

Novostavby Vinohrady nad Váhom/Samostatne stojaci rodinný dom

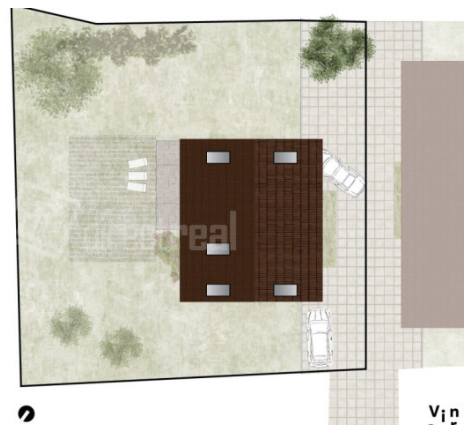


**Pôdorys
Rodinného
domu**

PARKOVACIE MIESTA
2 + 1 garážové státie

PODLAŽNOSŤ
2 (NP + obytné podkrovia)

POČET IZIEB
4

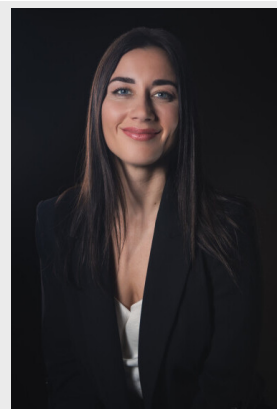


Váš osobný maklér:

**Nora
Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba

Popis:EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – Moderný 4-izbový samostatne stojaci bungalov vo Vinohradoch nad Váhom

Hľadáte nové bývanie, ktoré spája pokoj vidieka, moderné technológie a výnimočnú lokalitu?

Takáto ponuka sa na trhu objavuje len zriedka. Kombinácia samostatne stojaceho 4-izbového bungalovu, nadštandardnej technickej vybavenosti a vyhľadávanej lokality vo Vinohradoch nad Váhom aktuálne nemá konkurenciu.

Predstavujeme vám jedinečný projekt 4-izbového samostatne stojaceho rodinného domu v obľúbenej obci Vinohrady nad Váhom, ktorého dokončenie je plánované na koniec roka 2026.

Táto novostavba ponúka komfortné bývanie v tichom a príjemnom prostredí s dostatkom súkromia, pričom centrum obce a kompletná občianska vybavenosť zostávajú na dosah. Budúci majiteľ má zároveň možnosť dokončenia domu do krásneho moderného štandardu podľa vlastných predstáv.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- ▣ Moderný 4-izbový bungalov s praktickým dispozičným riešením
- ▣ Samostatne stojaci rodinný dom na atraktívnom pozemku
- ▣ Novostavba s plánovaným dokončením koncom roka 2026
- ▣ Možnosť dokončenia do kvalitného moderného štandardu
- ▣ Tiché a príjemné prostredie ideálne na rodinné bývanie
- ▣ Výborná dostupnosť do centra obce a okolitých miest
- ▣ Tepelné čerpadlo pre úspornú prevádzku domácnosti
- ▣ Predpríprava na klimatizáciu
- ▣ Predpríprava na alarmový systém
- ▣ Predpríprava na vonkajšie žalúzie

PONUKA NA DOKONČENIE DO ŠTANDARDU:

V cene 18 000 eur ponúka developer dokončenie rodinného domu do štandardu podľa vizualizácií okrem kuchynskej linky a zariadenia. Cena nehnuteľnosti uvedená v inzercii je za HOLODOM.

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré túžia po modernom bývaní v pokojnom prostredí bez kompromisov. Vďaka spojeniu kvalitnej novostavby, energeticky úsporných technológií a výnimočnej lokality získate nehnuteľnosť, ktorá bude spĺňať požiadavky moderného bývania aj v budúcnosti.

Neváhajte nás kontaktovať pre bližšie informácie o projekte alebo si rezervujte svoju budúcu adresu už dnes. ☐ ☐ ☐

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:184

Plocha obytnej časti m²:124

Výmera pozemku m²:523

Zastavaná plocha m²:200

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Kombinácia

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Tepelné čerpadlo