#177770
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 127 m²

285.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Florida Vila Park pri kúpalisku

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V DUNAJSKEJ STREDE PRI TERMÁLNOM KÚPALISKU V STAVE HOLODOM ALEBO NA KLÚČ, POZEMOK 596 m2, 3x PARKOVACIE MIESTO

Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk

popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis:VZOROVÝ DOM - VÝSTAVBA UŽ PREBIEHA - DOKONČENIE DOMU NA JAR 2027

Túžiš po vlastnom útulnom hniezdečku? Mám pre teba skvelú ponuku!

Ponúkam Ti 4 izbový rodinný dom v Dunajskej Strede pri termálnom kúpalisku vo Florida Villa Park. Tento holodom s terasou sa nachádza na slnečnom pozemku o rozlohe 600 m2. Dom ponúka výbornú dispozíciu a priestrannosť :

Vstupná terasa 4,00 m2, zádverie 2,81 m2, samostatná toaleta s umývadlom 1,68 m2, kuchyňa - jedáleň a obývacia izba s výstupom na terasu 35,16 m2, špajza 1,85 m2, chodba 10,30 m2, izba 14 m2, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom + toaleta + dvojité umývadlo 11,14 m2, technická miestnosť 5,65 m2, izba 15,45 m2, izba 13,20 m2, krytá terasa 12,26 m2 a 3x parkovacie miesto na vlastnom pozemku.

VÝSTAVBA:

- Základová doska
- Obvodové múry 30 cm POROTHERM
- Priečky 15 cm POROTHERM
- Strecha MI - TECH väzník + zateplenie 40 cm
- Strešná krytina MEDITERRAN vlnitá (čierna)

Dom má celkovú úžitkovú plochu 127 m2, z čoho obytná časť tvorí 111 m2. Elektrina 220/380V, tepelné čerpadlo - podlahové kúrenie, kanalizácia a verejný vodovod sú samozrejmosťou. Vybavenie domu zahŕňa terasu, a čo poviete na to, že dokončenie domu od A po Z vie organizovať majiteľ domu podľa Vašich predstáv? No predsa len super, však?!

Tento dom je ako stvorený pre mladých nadšencov, ktorí hľadajú svoje nové bývanie! Nezmeškaj túto výnimočnú príležitosť a staň sa majiteľom tohto skvostu! #vysnívanýdom #rodinnýdom #novýzačiatok

CENA HOLODOMU JE 285.000.-EUR, ktorá obsahuje:
Predprípravu na krb, alarmsystém, klimatizáciu, tv a internet, videovrátnik, vonkajšie elektrické žalúzie, hygienický náter 2x na bielo ako aj zámkovú dlažbu a terénne úpravy okolo domu, parkovacie miestá 3x.

CENA DOMU NA KLÚČ JE individuálne, na základe dohody s majiteľom. Dokončenie interiéru môže byť v súlade s Vašimi predstavami a želaniami podľa výberu klienta.

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:127
Plocha obytnej časti m2:111
Výmera pozemku m2:596
Zastavaná plocha m2:155
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:20 m x 30 m
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2026
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod