

#177772

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 278 m²

cena na požiadanie

Veľká Lehota, okr: Žarnovica
ulica: Veľká Lehota

Rozostavaný RD v tichej časti obce



Váš osobný maklér:

Jana
Gábrisová

0908 591 761

j.gabrisova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav

Popis:Ponúkame na predaj rozostavaný 3 podlažný RD v tichej časti obce Veľká Lehota.

Dom je riešený nasledovne:

V suteréne je garáž, technická miestnosť, kotolňa, na vyvýšenom prízemí vstupná chodba, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa a WC a veľká obývačka s východom na terasu.

Na poschodí sú 3 izby,t.j.menšie a jedna veľká a kúpeľňa s WC.Vstup do podkrovia je riešený výsuvnými schodmi.

Dom stojí na VLASTNOM samostatnom 4-árovom pozemku (400 m²). Stavba je zapísaná na LV ako rozostavaná, pripravená na okamžitý prevod.ČO URČIL STAVEBNÝ ÚRAD DOKONČIŤ KU KOLAUDÁCII:Stavba bola skontrolovaná zo strany stavebného úradu. Pre finálnu kolaudáciu stačí už len:Dorobiť žumpu (septik) alebo domovú čističku (ČOV) podľa uváženia. Napojiť dom na obecnú vodu – prípojka je hneď pri dome (trasa prívodu je len 4 metre). Vnútrodomové rozvody a potrubia sú už kompletne natiiahnuté po celom dome. Namontovať ochranné zábradlia na vonkajšie a vnútorné schody a balkón.HLAVNÉ VÝHODY:Povolenie z r. 1993: Kolaudácia podľa starých pravidiel. NEMUSÍTE spĺňať drahú energetickú triedu A0 (žiadne povinné tepelné čerpadlá ani rekuperácie).Komplet nová električka: V celom dome sú už hotové nové medené rozvody. K dispozícii je kompletná schválená elektrodokumentácia (istiaci blok 3x25A, prívod CYKY 4Bx10).CELKOVÁ PLOCHA NEHNUTEĽNOSTI S POVALOU A TERASOU: 278 m²PRESNÝ ROZPIS

METROV:SUTERÉN (68,14 m²): Integrovaná garáž/dielňa (26,90 m²), technická miestnosť (11,09 m²), sklady (22,47 m²).PRÍZEMIE (59,57 m²): Obývačka (20,90 m²), veľká kuchyňa (17,10 m²), kúpeľňa s WC (3,05 m²).TERASA (Vonku): Veľká slnečná terasa / balkón s výmerou 17,10 m² + vstupné závetrie 1,80 m².PODKROVIE (50,81 m²): 3x samostatná spálňa (17,92 m², 12,18 m², 12,52 m²), druhá kúpeľňa s WC (4,32 m²).POVALA (Bonus): Čistý pochôdzny odkladací priestor s oknami cez sťahovacie schody – podlahová plocha 72 m² (stredová časť s plnou výškou na chodenie cca 35 m²). Nehnuteľnosť sa predáva v stave holodomu, je kompletne stavebne hotová a pripravená na finálne dozariadovanie podľa vášho vlastného vkusu. Voľná ihneď.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:278

Plocha obytnej časti m²:110

Výmera pozemku m²:421

Zastavaná plocha m²:87

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: