#177772
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 278 m²

cena na požiadanie

Veľká Lehota, okr: Žarnovica
ulica: Veľká Lehota

Rozostavaný RD v tichej časti obce

Váš osobný maklér:

Jana
Gábrišová

0908 591 761

j.gabrisova@directreal.sk

Directreal PNB | A.Kmeťa | 968 01 Nová Baňa

popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav
Popis:Ponúkame na predaj rozostavaný 3 podlažný RD v tichej časti obce Veľká Lehota.
Dom je riešený nasledovne:
V suteréne je garáž, technická miestnosť, kotolňa, na vyvýšenom prízemí vstupná chodba, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa a WC a veľká obývačka s východom na terasu.
Na poschodí sú 3 izby,t.j.menšie a jedna veľká a kúpeľňa s WC.Vstup do podkrovia je riešený výsuvnými schodmi.

Dom stojí na VLASTNOM samostatnom 4-árovom pozemku (400 m²). Stavba je zapísaná na LV ako rozostavaná, pripravená na okamžitý prevod.ČO URČIL STAVEBNÝ ÚRAD DOKONČIŤ KU KOLAUDÁCII:Stavba bola skontrolovaná zo strany stavebného úradu. Pre finálnu kolaudáciu stačí už len:Dorobiť žumpu (septik) alebo domovú čističku (ČOV) podľa uváženia. Napojiť dom na obecnú vodu – prípojka je hneď pri dome (trasa prívodu je len 4 metre). Vnútrodomové rozvody a potrubia sú už kompletne natiahnuté po celom dome. Namontovať ochranné zábradlia na vonkajšie a vnútorné schody a balkón.HLAVNÉ VÝHODY:Povolenie z r. 1993: Kolaudácia podľa starých pravidiel. NEMUSÍTE spĺňať drahú energetickú triedu A0 (žiadne povinné tepelné čerpadlá ani rekuperácie).Komplet nová elektrika: V celom dome sú už hotové nové medené rozvody. K dispozícii je kompletná schválená elektrodokumentácia (istiaci blok 3x25A, prívod CYKY 4Bx10).CELKOVÁ PLOCHA NEHNUTEĽNOSTI S POVALOU A TERASOU: 278 m²PRESNÝ ROZPIS METROV:SUTERÉN (68,14 m²): Integrovaná garáž/dielňa (26,90 m²), technická miestnosť (11,09 m²), sklady (22,47 m²).PRÍZEMIE (59,57 m²): Obývačka (20,90 m²), veľká kuchyňa (17,10 m²), kúpeľňa s WC (3,05 m²).TERASA (Vonku): Veľká slnečná terasa / balkón s výmerou 17,10 m² + vstupné závetrie 1,80 m².PODKROVIE (50,81 m²): 3x samostatná spálňa (17,92 m², 12,18 m², 12,52 m²), druhá kúpeľňa s WC (4,32 m²).POVALA (Bonus): Čistý pochôdzny odkladací priestor s oknami cez sťahovacie schody – podlahová plocha 72 m² (stredová časť s plnou výškou na chodenie cca 35 m²). Nehnuteľnosť sa predáva v stave holodomu, je kompletne stavebne hotová a pripravená na finálne dozariaďovanie podľa vášho vlastného vkusu. Voľná ihneď.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:278
Plocha obytnej časti m2:110
Výmera pozemku m2:421
Zastavaná plocha m2:87
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina
Kúrenie:Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:Nie
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy: