

#177776

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 167 m²

295.000 EUR klasická

Vozokany, okr: Galanta
ulica: Vozokany

MODERNÝ 4-IZBOVÝ ZARIADENÝ RODINNÝ DOM VO VOZOKANOCH – DOM, KTORÝ SI VÁS ZÍSKA



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Novostavba

Popis: Sú domy, ktoré si iba pozriete. A potom sú domy, do ktorých vstúpíte a v tej chvíli pocítite, že ste prišli domov.

Tento krásny rodinný dom vo Vozokanoch patrí presne medzi ne. Stačí jedna obhliadka, chvíľa na slnečnej terase, pohľad do zelenej záhrady a možno zistíte, že sa vám odtiaľ už nebude chcieť odísť. Pretože domov nie sú iba steny a strecha. Domov je pocit bezpečia, pokoja a miesta, kde si dokážete predstaviť svoju budúcnosť. (Pozrite si video rodinného domu: <https://youtu.be/qkcJtRILCqs>)

Srdcom domu je veľkorysý denný priestor, v ktorom sa prirodzene prepája kuchyňa, jedáleň a obývacia izba. Je to miesto stvorené na spoločné raňajky, dlhé rodinné večery, rozhovory pri pohári vína aj pokojné chvíle pri krbových kachliach.

Premyslene riešená kuchynská linka pozostáva z dvoch rovnobežných častí a ponúka výbornú ergonómiu aj množstvo pracovného a úložného priestoru. Jedna časť v tvare "L", je vybavená varnou doskou, digestorom, drezom, umývačkou riadu, protitáhlá časť zabudovaná rúrou, mikrovlnkou a chladničkou s mrazničkou. Nechýba praktická špajza ani krásny barový pult, ktorý kuchyňu opticky oddeľuje od obývacej časti.

Veľké presklenie prepája interiér s prekrytou terasou a záhradou. Práve terasa môže byť vaším najobľúbenejším miestom – na rannú kávu, letné večere, grilovanie s priateľmi alebo pokojné večery, keď záhrada stíchne a vy si jednoducho vychutnáte chvíľu pre seba.

Súkromie pre každého člena rodiny

Nočná časť domu je prakticky oddelená od spoločenskej časti. Nachádzajú sa tu tri samostatné izby:

- hlavná spálňa so šatníkom a vstavanými skriňami,
- pracovňa, ktorú možno využiť aj ako detskú alebo hosťovskú izbu,
- ďalšia samostatná izba.

Úložný priestor dopĺňajú vstavané skrine na chodbe, vďaka ktorým bude mať všetko svoje miesto.

Veľkým benefitom sú dve kúpeľne. Prvá ponúka vaňu, sprchovací kút, umývadlo a WC, druhá je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom a WC. Ďalšie WC s umývadlom sa nachádza v technickej miestnosti, tu je aj priestor na práčku a sušičku, vyvedené sú pripojenia. Ranné fungovanie celej rodiny tak bude oveľa pohodlnejšie.

Záhrada, ktorá predĺži váš domov

Pozemok má celkovú výmeru 520 m² a je upravený s množstvom zelene, chodníkmi a parkovacou plochou. Oddychová časť záhrady je situovaná v zadnej časti, kde poskytuje príjemné súkromie.

Môžete tu pripraviť grilovačku, posediť s rodinou, nechať deti bezpečne sa hrať alebo si vytvoriť vlastnú zelenú oázu. Priestor ponúka aj možnosť dobudovania bazéna. K bezpečnej hre detí prispieva i fakt, že celá táto lokalita je vlastne uzavretou komunitou, prístupová cesta sa dá uzavrieť bránou s riadeným vstupom, nehrozí že by Vám deti pri hre vybehli na hlavnú cestu.

Vstup na pozemok zabezpečuje brána na diaľkové ovládanie. Dom je chránený alarmom Jablotron.

Technické informácie

- samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom,
- prízemný, bez podpivničenia a bez podkrovia,
- murovaná stavba z pálenej keramickej tehly,
- zateplenie a dokončená fasádna omietka,
- plochá strecha pokrytá celoplošne zváranou PVC fóliou, kotvenou do atiky,
- teplovodné plynové podlahové kúrenie,
- rebríkové radiátory vo vybraných miestnostiach,
- krbové kachle v dennej časti,

klimatizácia