

#477777

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 309 m²

259.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Zvolenská

Investičná príležitosť-obchodný priestor v Lučenci, vhodný na rôzne podnikateľské účely!



Váš osobný maklér:

**Emília
Schedlingová**

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka na predaj obchodný priestor v Lučenci, ktorý môže byť využitý na rôzne podnikateľské účely.

Objekt v súčasnosti slúži ako predajňa papiernictva, pričom svojou dispozíciou a umiestnením ponúka široké možnosti ďalšieho využitia (kaviareň, predajňa, sklad, showroom, veľkoobchod, apod.)

Budova pozostáva z veľkej predajnej/priestrannej miestnosti, kancelárie, WC, jednej väčšej skladovej miestnosti, dvoch menších a vykladacej rampy pre pohodlné zásobovanie tovarom.

Veľkou výhodou je lokalita a tiež možnosť parkovania pri objekte. Celková výmera nehnuteľnosti s pozemkami je 628 m².

Výborná príležitosť pre podnikateľa, ktorý hľadá vlastné obchodné alebo prevádzkové priestory s dobrou dostupnosťou a v dobrej lokalite!

V prípade vážneho záujmu, možnosť odstúpenia aj zabehutej prevádzky papiernictva.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 628

Celková úžitková plocha administratívy: 309

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):