

#377779

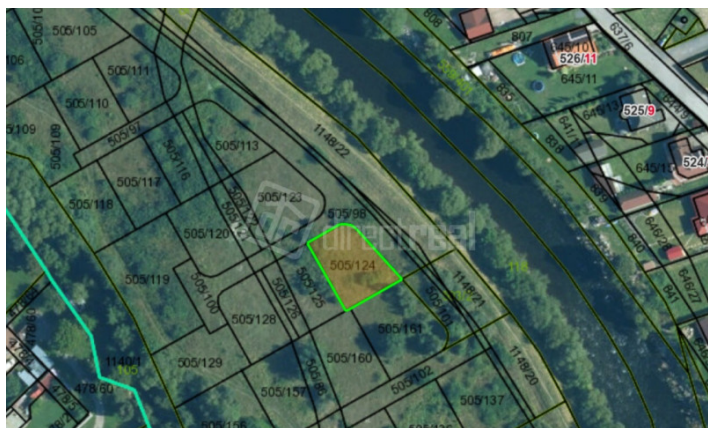
Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 480 m²

67.874 EUR klasická

Uhorská Ves, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Uhorská Ves

Slniečny pozemok s hotovými IS v krásnej lokalite Liptova



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: ☐ ☐ ☐ SLNEČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK – ZELENÁ VIESKA 2, UHORSKÁ VES ☐ ☐ ☐ ☐

Hľadáte miesto pre svoj nový domov na Liptove? Miesto, kde máte pokoj, krásnu prírodu na dosah a zároveň všetko potrebné pripravené na výstavbu? Directreal LMCity ponúka na predaj slnečný stavebný pozemok v atraktívnom projekte Zelená Vieska 2, ktorý sa nachádza v obci Uhorská Ves pri rieke Váh. ☐ ☐ ☐ ☐

☐ ☐ Pozemok je súčasťou novej lokality určenej na výstavbu rodinných domov, budúci rok by sa mal uskutočniť prevod do osobného vlastníctva. Veľkou výhodou sú kompletne pripravené inžinierske siete – elektrina ☐ , voda ☐ ☐ , kanalizácia a optický internet ☐ ☐ . Plyn v lokalite nie je.

☐ Lokality je pripravená aj po administratívnej stránke – klienti už môžu podávať žiadosti o stavebné povolenia a začať tak reálne pripravovať výstavbu svojho vysnívaného rodinného domu.

☐ ☐ Pozemok ponúka príjemnú slnečnú polohu a krásne prostredie Liptova. Uhorská Ves je výbornou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať v pokojnej obci v blízkosti prírody, no zároveň nechcú stratiť rýchlu dostupnosť do Liptovského Mikuláša a okolitých miest.

☐ ☐ Liptov ponúka fantastické možnosti na trávenie voľného času počas celého roka. Na dosah máte množstvo turistických a cyklistických trás ☐ ☐ ☐ ♂ ☐ ☐ , Nízke a Západné Tatry, Liptovskú Maru ☐ ☐ či Demänovskú dolinu. Milovníci zimných športov ocenia stredisko Jasná – Chopok ☐ ☐ ☐ ☐ a rodiny či milovníci vody zase Aquapark Tatralandia ☐ ☐ ☐ ☐ ♂ ☐ .

☐ ☐ Veľkým benefitom je dobrá dopravná dostupnosť a rýchle napojenie na diaľnicu D1. Vďaka tomu máte pohodlné spojenie smerom na Liptovský Mikuláš, Ružomberok, Poprad, Žilinu a ďalšie časti Slovenska.

☐ ☐ Zelená Vieska 2 spája všetko, čo od kvalitného stavebného pozemku očakávate – slnečnú polohu ☐ ☐ , pokojné prostredie pri Váhu ☐ ☐ , krásnu liptovskú prírodu ☐ ☐ , kompletne inžinierske siete, optiku ☐ ☐ , možnosť riešiť stavebné povolenie a výbornú dostupnosť.

☐ ☐ Miesto, kde nemusíte iba snívať o vlastnom dome. Môžete ho začať plánovať.

☐ ☐ Pre viac informácií, dostupnosť jednotlivých pozemkov alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Ján Psotný

Directreal LMCity

Váš realitný partner pre Liptov ☐ ☐ ☐ ☐

Výmera m²:482

Cena za m² EUR:140

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Spevnená cesta