

#177780

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 139 m²

69.999 EUR klasická

Kraľovany, okr: Dolný Kubín
ulica: Kraľovany

Starší domček s krásnym a slnečným pozemkom v príjemnej lokalite



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Pôvodný stav

Popis: 🏡 STARŠÍ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM SLNEČNÝM POZEMKOM – KRAĽOVANY 🌳 🌳 🌳

Hľadáte miesto s krásnym pozemkom, dostatkom súkromia a možnosťou vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv? Directreal LMCity ponúka na predaj starší rodinný dom v obci Kraľovany, situovaný na priestrannom, slnečnom a veľmi peknom pozemku s výborným potenciálom do budúcnosti. 🌳 🌳 obhliadky po 5.10. 2026

🌳 🌳 Rodinný dom je v pôvodnom stave a je určený na kompletnú rekonštrukciu, prípadne na sanáciu. Pre nového majiteľa tak vzniká aj zaujímavá možnosť odstrániť pôvodnú stavbu a využiť pozemok na výstavbu nového rodinného domu podľa vlastných predstáv.

Dispozične dom pozostáva z troch izieb a príslušenstva. Elektrická energia je zavedená priamo do domu a prípojka verejnej kanalizácie sa nachádza na hranici pozemku.

🌳 🌳 Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je samotný pozemok – slnečný, priestranný a s peknými výhľadmi na okolitú prírodu. V zadnej časti sa nachádza záhrada s ovocnými stromami a ovocným sado, ktorá ponúka dostatok priestoru na oddych, pestovanie či ďalšie využitie.

Súčasťou nehnuteľnosti je taktiež humno a hospodárska stavba – maštal', resp. garáž, ktorá si rovnako vyžaduje rekonštrukciu. Tieto stavby ponúkajú ďalšie možnosti využitia napríklad ako dielňa, sklad, garáž alebo zázemie k domu. 🌳 🌳

🌳 🌳 LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Kraľovany sú výborne situované medzi regiónmi Turiec, Orava a Liptov, v krásnom prostredí Malej Fatry. Milovníci prírody a aktívneho oddychu majú na dosah obľúbené Šútovské jazero s tyrkysovou vodou, Šútovskú dolinu a Šútovský vodopád.

🌳 🌳 🌳 Okolie ponúka množstvo turistických a cyklistických trás, výlety do Malej Fatry, k vodnej nádrži Krpeľany či do Ľubochňanskej doliny.

🌳 🌳 V zimných mesiacoch poteší dostupnosť viacerých možností lyžovania – Lučivná, Vrátna, Kubínska hoľa či ďalšie strediská regiónu. V širšom okolí sa nachádza aj obľúbená Čutkovská dolina pri Ružomberku.

🌳 🌳 HLAVNÉ PLUSY NEHNUTEĽNOSTI:

- 🌳 🌳 veľký a slnečný pozemok
- 🌳 🌳 ovocný sad a ovocné stromy
- 🌳 🌳 možnosť kompletnej rekonštrukcie alebo výstavby nového domu
- 🌳 🌳 zavedená elektrická energia
- 🌳 🌳 kanalizačná prípojka na hranici pozemku
- 🌳 🌳 🌳 humno + hospodárska stavba/garáž
- 🌳 🌳 pekné výhľady a krásna príroda
- 🌳 🌳 nehnuteľnosť je ihneď voľná
- 🌳 🌳 priaznivá cena a zaujímavý potenciál do budúcnosti

Nehnuteľnosť je vhodná pre klienta, ktorý hľadá pokojné bývanie, chalupu, investíciu alebo pekný pozemok, kde môže pôvodnému domu vdýchnuť nový život alebo začať úplne od začiatku.

🌳 🌳 Som skúsený realitný maklér pôsobiaci na Liptove a v širšom okolí. Klientom zabezpečujem kompletný servis spojený s predajom a kúpou nehnuteľnosti – od obhliadky, cez zmluvnú dokumentáciu až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti.

Ing. Ján Psotný

Directreal LMCity

Váš realitný partner pre Liptov 🌳 🌳 🌳

Dočet izieb: 3 izbový