

#277782
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 96 m²

465.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Šulekova

UNIKÁTNY 3,5-IZBOVÝ BYT 96 m² SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU, ZÁHRADOU, TERASOU, PARKOVANÍM A VEĽKOU PIVNICOU – ŠULEKOVA





Váš osobný maklér:
Laura
Holečková
0908 774 352
l.holeckova@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Prejdite sa bytom virtuálne:
https://my.matterport.com/show/?m=uFbeXQinkxk

Predstavte si bývanie v srdci Starého Mesta, pár krokov od Hradu, Horského parku či kúpaliska Mičurin – a pritom s malebnou záhradou, terasou a parkovaním priamo pred domom. Takéto spojenie je v tejto lokalite skutočnou raritou. Tento výnimočný 3,5-izbový byt s rozlohou 96 m² sa nachádza v komornom bytovom dome, kde budete mať len troch susedov. K bytu patrí aj veľkorysá technická miestnosť / pivnica, terasa so sedením a útulná záhrada, ktorá vám poskytne pokoj, aký v centre mesta len tak nenájdete.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE
- Priestranná vstupná hala s množstvom úložného priestoru
- Elegantná kuchyňa s linkou z kvalitného kameňa od ateliéru Marmo
- Obývačka s bio krbom a oddeleným pracovným kútikom či jedálňou
- Veľká spálňa so vstavanými skriňami a priamym vstupom na terasu
- Útulná detská izba
- Kúpeľňa s vaňou
- Dve samostatné toalety
- Veľká technická miestnosť, ktorá zároveň slúži ako pivnica
- Malá technická miestnosť s kotlom a bojlerom
- Záhrada so sedením – ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax

---

LOKALITA – ŠULEKOVA, STARÉ MESTO
Tento komorný bytový dom je vsadený v kopci na Šulekovej ulici, vďaka čomu má jedinečný ráz súkromia a pritom je blízko absolútneho centra Bratislavy.
Pešo sa dostanete:
- do Horského parku
- na kúpalisko Mičurin
- na Hrad
- do Prezidentskej záhrady
- aj do samotného historického centra

Kompletná občianska vybavenosť je na dosah a parkovanie – čo je v Starom Meste skôr výnimkou – máte pohodlne priamo na dvore pred domom.

CENA: 465.000 €

Príďte si tento jedinečný byt pozrieť osobne.
Rada vás prevediem nehnuteľnosťou, ktorá spája atmosféru Starého Mesta s komfortom rodinného bývania.

Laura Holečková
+421 908 774 352
l.holeckova@directreal.sk
Podlahová plocha m2:95.67
Loggia:Terasa
Výťah:Nie
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:0/1
Konštrukcia bytu:Zmiešaná
Možnosť kúpy na úver:Áno