

#177785

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

188.000 EUR klasická

Dolné Saliby, okr: Galanta
ulica: Dolné Saliby



☒☒ NA PREDAJ RODINNÝ DOM V DOLNÝCH SALIBÁCH – VEĽKÁ GARÁŽ, DIELŇA A
HOSPODÁRSKA BUDOVA ☒☒



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

L.adamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Popis: Ponúkame na predaj priestranný poschodový 5-izbový rodinný dom v obci Dolné Saliby, ktorý zaujme nielen svojou dispozíciou, ale najmä veľkým množstvom úžitkového priestoru a samostatnými stavbami na pozemku.

Celková výmera pozemku je 712 m². □ □

Nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu, ale aj pre záujemcu, ktorý potrebuje pri dome garáž, dielňu, skladové či hospodárske priestory. Vďaka zámočnickej dielni ponúka zároveň zaujímavé možnosti pre remeselníka alebo podnikateľské využitie.

□ □ □

□ □ DISPOZÍCIA DOMU

Prízemie:

□ □ □ obývacia izba

□ □ □ kuchyňa

□ □ □ izba

□ □ samostatná toaleta

□ □ špajza

Poschodie:

□ □ □ 3 samostatné spálne

□ □ kúpeľňa

Pivnica:

□ □ veľká garáž

□ □ 2 samostatné miestnosti, vhodné ako sklad, dielňa alebo technické zázemie

Dom prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou. V priebehu rokov boli menené:

□ □ □

□ □ vchodové dvere, plastové okná /iba z bočnej strany/

□ □ kúpeľňa

□ □ dlažby, parkety

- O vykurovanie domu sa stará plynový kotol. □ □

□ □ □ VEĽKOU VÝHODOU SÚ ĎALŠIE STAVBY NA POZEMKU

- Na pozemku sa nachádza:

□ □ Zámočnícka dielňa – približne 40 m²

- Ideálna pre remeselníka, domáceho majstra, hobby dielňu alebo podnikateľské využitie.

- □ □ □ Hospodárska budova – približne 40 m² s garážou

- Ponúka ďalší priestor na skladovanie, parkovanie, náradie či materiál.

- □ □ Spolu tak nehnuteľnosť poskytuje množstvo priestoru pre autá, pracovné vybavenie, materiál a ďalšie využitie.

□ □ INŽINIERSKE SIETE

□ mestskú vodu

□ kanalizáciu

□ plyn

□ elektrinu

- Na pozemku sa zároveň nachádza vlastná studňa. □ □

□ □ LOKALITA – DOLNÉ SALIBY

- Dolné Saliby sú obec v okrese Galanta, situovaná v príjemnom a pokojnom prostredí Podunajskej nížiny. Obec sa nachádza približne 10 km južne od Galanty a ponúka základnú občiansku vybavenosť pre každodenný život.

V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, zdravotné stredisko, zubný lekár, lekáreň, pošta, obecná knižnica, kultúrny dom a ďalšie služby. Nechýbajú ani športové a spoločenské možnosti.

Veľkou výhodou je aj dobré dopravné dostupnosť – obcou prechádza cesta II/561, ktorá zabezpečuje spojenie smerom na