

#277786

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 50.6 m²

169.900 EUR klasická

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II
ulica: Kazanská

Šikovní dvojizbový byt na Kazanskej ulici



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana
Bucková**

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Prejdite sa prostredníctvom videa cez Matterport v ponúkanom byte.

Hľadáte stabilné a príjemné bývanie v obľúbenej časti Podunajských Biskupíc? Ponúkame Vám na predaj priestranný 2-izbový byt s výbornou 50,60 m², ktorý sa nachádza na 7. poschodí z 8 v tehlovom bytovom dome s výťahom, skolaudovanom v roku 2007. Nad bytom sa nachádza ďalšie podlažie, čo zabezpečuje optimálnu tepelnú pohodu. Kuchyna prešla pred dvoma rokmi obmenou kuchynských spotrebičov spotrebičov – k dispozícii je kvalitná umývačka riadu, chladnička, indukčná varná doska a elektrická rúra, ktoré sú stále v záruke. Byt disponuje príjemným francúzskym balkónom a orientáciou na severozápad. O váš letný komfort sa postará klimatizácia (inštalovaná v r. 2015). Plynová prípojka sa v byte nenachádza, čo prináša moderný a bezpečný štandard varenia. Byt je v stave vhodnom na okamžité nasťahovanie a postupné úpravy či modernizáciu podľa vlastného vkusu, čo budúcnému majiteľovi umožňuje vytvoriť si domov presne podľa seba v tehlovej stavbe.

Základné parametre nehnuteľnosti:

Celková podlahová plocha bytu: 50,60 m²

Príslušenstvo: Murovaná pivničná kobka v suteréne (3,25 m²)

Kuchynňa spojená s obývačkou

Samostatná kúpeľňa

Samostatné WC

Stavba: Tehlový bytový dom z roku 2007 s výťahom

Parkovisko pri dome

Mesačné náklady: Byt 214 €, pivnica 10,20 €

Lokalita na Kazanskej ulici ponúka kompletnú občiansku vybavenosť na dosah ruky – obchody, služby, reštaurácie a výbornú dostupnosť MHD do širšieho centra mesta.

Byt je kúpou voľný. Dohodnite si obhliadku a presvedčte sa o jeho potenciáli naživo!

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Teším sa na vás.

Dana 0950040146

Podlahová plocha m²:50.60

Loggia:Francúzsky balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:7/8

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:224

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: