

#177787

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

209.000 EUR klasická

Jánovce, okr: Galanta
ulica: Jánovce



☒☒ Priestranný dom – časť dvojdomu s pozemkom 800 m², garážou a altánkom
☒☒☒☒☒☒



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:

Popis: **PONÚKAME NA PREDAJ PRIESTRANNÝ POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM – ČASŤ DVOJDOMU**

Jánovce, okres Galanta

Ponúkame na predaj priestranný poschodový rodinný dom – časť dvojdomu, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej obci Jánovce, okres Galanta.

Nehnuteľnosť ponúka komfortné bývanie pre rodinu, praktické dispozičné riešenie a príjemné zázemie s dostatkom úložného priestoru, záhradou a oddychovou zónou.

DISPOZÍCIA DOMU

Dom je dispozične rozdelený na dve podlažia a pivnicu.

Prízemie

- priestranná obývacia izba
- kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a priestorom pre práčku
- samostatná toaleta
- schodisko
- dva samostatné vstupy do domu – z prednej aj zadnej časti pozemku

Poschodie – nočná časť

- tri samostatné spálne
- kúpeľňa spojená s toaletou

Pivničné priestory

- technické zázemie domu
- plynový kotol značky JUNKERS
- zásobník teplej vody BOSCH
- ďalšie úložné priestory
- ÚPRAVY A VYBAVENIE

Dom prešiel viacerými úpravami:

- strecha rekonštruovaná v roku 2015
- plastové okná
- plastové vstupné dvere
- 2x klimatizačná jednotka
- pochôdzna povala

INŽINIERSKE SIETE

- elektrina
- plyn
- kanalizácia
- voda zo studne
- pitná voda sa nachádza na pozemku

POZEMOK A EXTERIÉR

Súčasťou pozemku je:

- garáž
- hospodárska časť využiteľná na skladovanie alebo drobný chov
- prístrešok na náradie