

#177790
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 115 m²

156.000 EUR klasická

Podhájska, okr: Nové Zámky
ulica: Belecká

Rodinný dom v Podhájskej s výhľadom na lesík





Váš osobný maklér:

Alena Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



Directreal Team | M.R.Štefánika | 94201 Šurany

popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav
Popis:Realitná kancelária Directreal Team vám ponúka na predaj rodinný domček postavený v kľudnej časti známych termálnych kúpeľov Podhájska vás očarí nie len svojou dispozíciou, ale aj krásnym prostredím a výhľadom na lesík.

Kompletnú fotodokumentáciu a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť na: https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/nove-zamky-podhajska-rodinny-dom-rodinny-dom-v-podhajskej-s-vyhladom-na-lesik-77790

Rodinný dom postavený v roku 1970 stojí na mierne svahovitom, ale slnečnom pozemku s rozlohou 1485 m2. Zastavaná plocha 115 m2 napovedá o priestrannosti domu, ktorý má 3 obytné miestnosti, veľkú kuchyňu s príručnou špajou, kúpeľňu, samostatné WC a vstupnú predsieň s chodbou. Vo dvoch miestnostiach sú zachované drevené parkety, tretia miesťnosť má plávajúcu podlahu. Ostatné priestory majú podlahovú krytinu PVC a dlažbu. V roku 2006 boli menené okná za plastové. Odpadová voda je zvedená do žumpy. Dom je napojený na verejný vodovod, no je tu aj vrt s vlastnou vodou. Kúrenie je plynovým kotlom, no majitelia zachovali aj možnosť prepojenia na kotol s tuhým palivom.
V pivničných priestoroch so vstupom z vnútra domu a aj z vonka je kuchyňa na zaváranie, špajza, kotolňa a skladové priestory. Súčasťou domu je aj garáž s montážnou jamou. Na dvore je ešta jedna samostatná garáž. Murovaná pivnička v záhradke je vhodná na uskladnenie zeleniny, ktorú si tu môžete vlastnoručne dopestovať.

Obec Podhájska je známa svojou liečivou vodou, ktorá je zložením podobná vode Mŕtveho mora. V obci je výborná občianska vybavenosť, široké možnosti welnes služieb, kino, reštaurácie....

Premýšľate nad kúpou rodinného domu, či super investíciou?
Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.
V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: ... Zobraziť telefón.
Teší sa na Vás Alena.

Zaujímate sa o prácu realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia. Prikloňte sa k skúsenostiam.
Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: ... Zobraziť telefón
Počet izieb:3.izbový
Celková úžitková plocha m2:115
Plocha obytnej časti m2:115
Výmera pozemku m2:1485
Zastavaná plocha m2:115
Pozemok:Mierne svahovitý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla+Kváder
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno
Skolaudovaný v roku:1970
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa
Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno