

#477792
Prenájom
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 140 m²

800 EUR mesiac + Energie

Holíč, okr: Skalica
ulica: Bratislavská

Obchodný priestor s dvorom a rampou v blízkosti centra mesta HOLÍČ – Bratislavska ulica





Váš osobný maklér:
Katarína
Kavecká
0908119735
k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Doma ponúka na prenájom obchodný priestor vo výbornej lokalite v blízkosti centra mesta Holíč, na Bratislavskej ulici.

Priestor svojou polohou a dispozičným riešením ponúka široké možnosti využitia na obchodné, podnikateľské či administratívne účely. Veľkou výhodou je prístup do dvora, ktorý poskytuje možnosť parkovania alebo pohodlného zásobovania. K dispozícii je tiež zásobovacia rampa, ktorá uľahčuje manipuláciu s tovarom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
• predajná časť,
• priestranná samostatná miestnosť,
• kancelária,
• sociálne zariadenie s WC,
• východ na dvor s prístupom k zásobovacej rampe.

Obchodný priestor sa prenajíma v aktuálnom stave. Budúci nájomca má možnosť prispôsobiť si jeho interiér a vybavenie podľa vlastných predstáv a potrieb svojho podnikania.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:
• ústredné vykurovanie prostredníctvom plynového kotla,
• hliníkové a drevené okná,
• možnosť parkovania vo dvore,
• zásobovacia rampa.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:
Mesačné nájomné: 800 € + energie, ktorých výška bude závisieť od charakteru a typu prevádzky.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:
• jednomesačná kaucia vrátane energii,
• sprostredkovateľská odmena vo výške jedného mesačného nájomného vrátane energií.

Priestor je voľný a k dispozícii ihneď.

Ak hľadáte priestor pre svoje podnikanie v dobrej lokalite s praktickým zázemím a možnosťou parkovania či zásobovania, táto ponuka môže byť práve pre vás.
Zariadenie:
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:
Celková úžitková plocha administratívy:140
Celková úžitková plocha skladu:
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn
Kúrenie:Plynové||Ústredné
Forma vlastníctva:Osobné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):