

#277795

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 67 m²

172.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Švermova

Predaj 3 izbový byt na Švermovej, Sihoť I, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matusková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:3-izbový byt na Sihoti I pod hrádzou – skvelá lokalita a veľký potenciál

Sihot' I patrí medzi vyhľadávané časti Trenčína práve vďaka kombinácii pokojného bývania, zelene, športového vyžitia a dobrej dostupnosti mesta.

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na Švermovej ulici v obľúbenej lokalite Sihot' I v Trenčíne, situovaný priamo pod hrádzou. Ak hľadáte bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra a zároveň chcete priestor, ktorý si môžete vytvoriť presne podľa svojich predstáv, táto ponuka môže byť tou správnou voľbou.

Výborná lokalita – príroda aj centrum na dosah

Jednou z najväčších predností bytu je jeho poloha. Hrádza je prakticky za domom, čo ponúka množstvo možností na prechádzky, beh, bicyklovanie či iné športové aktivity. Do centra Trenčína sa pritom dostanete pohodlnou chôdzou približne za 15 minút.

Dispozícia ponúka priestor na zmenu

Byt má výmeru 67 m² a nachádza sa na zvýšenom prízemí. Izby sú príjemne priestrané a poskytujú dostatok priestoru na vytvorenie komfortného bývania.

Dispozícia pozostáva z:

priestrannej obývacej izby, dvoch samostatných spální, kuchyne, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC, chodby s dostatkom priestoru na úložné riešenia, lodžie, pivnice.

Kuchyňa je síce kompaktnejšia, no ponúka zaujímavý potenciál pri rekonštrukcii. Priestor je možné dispozične upraviť, zväčšiť uzavretím vstupu a priechodnosti s obývacou izbou. Aj chodba poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie vstavaných skriň či šatníkov. Veľkým benefitom je lodžia v zadnej izbe s výhľadom smerom na hrádzu, ktorá zároveň pekne potvrdzuje, ako blízko sa príroda a možnosti aktívneho oddychu nachádzajú.

Byt pripravený na nový začiatok

Byt je prázdny a pripravený na okamžité úpravy a zariadenie podľa vlastných predstáv. Či už hľadáte bývanie, ktoré si postupne prispôsobíte, alebo nehnuteľnosť s potenciálom kompletnejšej rekonštrukcie, máte tu možnosť vytvoriť si domov podľa vlastného vkusu.

Čiastočná rekonštrukcia prebehla približne pred 8 rokmi, jadro je murované, elektrina je prerobená, okná sú plastové. V byte sa nachádza vlastný plynový kotol (2r) na ohrev vody a plyn sa využíva aj na varenie. Stupačky a rozvody sú nové. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii v rámci programu ŠFRB, vrátane novej elektroinštalácie v bytovom dome, elektronický vrátnik, pivničné priestory a stropy a celý bytový dom je zateplený.

Parkovanie v okolí domu je bezproblémové. Obyvatelia domu navyše využívajú pozemok pred bytovým domom bez spoplatnenej parkovacej zóny, pričom tu funguje nepísané pravidlo približne jedno vozidlo na domácnosť.

Prečo práve tento byt?

67 m², 3 izby, lodžia, tehlový BD., zvýšené prízemie a predovšetkým výborná poloha priamo pod hrádzou. K tomu možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Je to byt pre človeka, ktorý nechce platiť za hotový dizajn niekoho iného, ale ocení dobrú dispozíciu, výbornú lokalitu a potenciál vytvoriť si vlastný domov.

Ak hľadáte pokojné bývanie v jednej z obľúbených lokalít Trenčína, kde máte prírodu, šport a centrum mesta na dosah, určite sa oplatí túto nehnuteľnosť vidieť osobne.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku: Katarína Matušková +421 904 545 101

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletné a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis a prepis energií, prípadne odporučí firmu na kompletnú rekonštrukciu.

Podlahová plocha m²:67

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Do čiastočnej rekonštrukcii