

**#277796**

**Predaj**

**Byt, 4-izb.**

**plocha: 81 m<sup>2</sup>**

**155.000 EUR** klasická

**Jelka, okr: Galanta**

**ulica: Mierová**

**4 IZBOVÝ BYT 81 m<sup>2</sup> S GARÁŽOU V CENTRE OBCE NA IDEÁLNOH POSCHODÍ, LOGGIA,  
VLASTNÝ KOTOL, ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA, PIVNICA!**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj čiastočne zrekonštruovaný 4 izbový byt priamo v centre obce Jelka. Vzdialenosť obce od BA je 40 km, od GA 20 km, od DS 30 km.

Byt s rozlohou 81 m<sup>2</sup> + loggia sa nachádza na ideálnom 2. poschodí v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, kuchyňa, izba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, obývacia izba, izba, spálňa s výstupom na loggiu a v suteréne bytového domu k bytu patrí murovaná pivnica a garáž.

V byte prebehla čiastočná rekonštrukcia v roku 2010, počas ktorej boli vymenené: vchodové dvere, okná za plastové s vnútornými roletami, podlahy čiastočne, interiérové dvere, kuchynská linka so spotrebičmi, (plynový sporák, elektrická rúra, digestor) vykurovacie telesá čiastočne, kúpeľňa a toaleta - dlažba, kachličky.

Výhodou bytu je vlastný plynový kotol, vlastné merače jednotlivých dodávateľov, réžia vychádza len na 145.-Eur na jednu rodinu (správcovský poplatok, plyn, elektrina, voda)

K bytu prislúcha aj GARÁŽ, ktorá JE V CENE a MUROVANÁ PIVNICA.

Odporúčam, lebo byt je v dobrom stave, nachádza sa v centre obce s vynikajúcim občianskym vybavením!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

!!! NOVINKA!!! Naším klientom ponúkame doplnkové služby za prijateľné ceny a to: sťahovanie, menšie rekonštrukčné práce, údržbu nehnuteľnosti vrátane maľovania stien, opravu, montáž a demontáž zariadení.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 81

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/2

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 125

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra | Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii