

#277800
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 102 m²

900 EUR **mesiac**

Veľké Úľany, okr: Galanta
ulica: Ekoosada



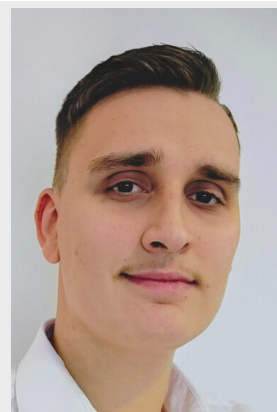
Veľkometrážny 3-izbový byt s terasou a vlastným dvorom – EKOOSADA



Váš osobný maklér:

Filip
Takáč

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom klimatizovaný 3-izbový byt v novostavbe v lokalite Ekoosada vo Veľkých Úľanoch.

Byt má podlahovú plochu 79 m² a veľkým benefitom sú jeho vonkajšie priestory.

Terasa s výmerou 23 m², samostatný balkón, vlastná oplotená záhrada, ktorá ponúka dostatok priestoru na oddych, posedenie či rodinné využitie.

Byt sa nachádza v menšom tehlovom bytovom dome so 4 bytovými jednotkami.

DISPOZÍCIA:

Pri vstupe do bytu sa nachádza vstupná chodba, ktorá vedie do priestrannej obývacej izby prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou.

Z obývacej časti je priamy výstup na veľkú terasu s výmerou 23 m², ktorá sa nachádza v zadnej časti domu a nadväzuje na vlastnú záhradu.

Byt ďalej disponuje:

2 samostatnými nepriechodnými izbami,

zo spálne je výstup na balkón s výhľadom na ulicu,

samostatnou kúpeľňou s vaňou a umývadlom,

oddelenou toaletou s odvetrávaním.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Byt sa prenajíma zariadený tak, ako je prezentovaný na fotografiách.

Súčasťou vybavenia je:

klimatizácia,

podlahové kúrenie,

samostatný bojler na ohrev teplej vody,

plastové okná,

plávajúce podlahy a dlažba,

kuchynská linka,

chladnička,

mraznička,

elektrická varná doska,

elektrická rúra,

umývačka riadu,

práčka,

sušička,

záhradný gril,

vonkajší stolík s posedením,

VONKAJŠIE PRIESTORY A PARKOVANIE:

terasa s výmerou 23 m²,

samostatný balkón,

veľká vlastná oplotená záhrada,

2 parkovacie miesta pred bytovým domom,

možnosť ďalšieho parkovania priamo vo vlastnom dvore.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:

Mesačné nájomné je 900 € vrátane energií.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

nájomné za prvý mesiac: 900 €,

vratný depozit: 900 €,

sprostredkovateľský poplatok vo výške jednomesačného nájmu: 900 €.

Celková suma pri podpise nájomnej zmluvy je 2 700 €.

Nájomná zmluva sa uzatvára minimálne na 1 rok s možnosťou ďalšieho predĺženia.

Hľadáme serióznych a spoľahlivých nájomníkov. Domáce zvierata je možné po dohode.

LOKALITA:

Ekoosada vo Veľkých Úľanoch ponúka príjemné a pokojné bývanie v novšej zástavbe s dobrou dostupnosťou do Galanty a okolitých miest.