

directreal®

#277801

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 28 m²

93.600 EUR klasická

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Fraňa Kráľ'a

Krásny 1 izbák po rekonštrukcii v top lokalite LH



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: PREROBENÝ 1-IZBOVÝ BYT V TOP LOKALITE – LIPTOVSKÝ HRÁDOK

Directreal LMCity ponúka na predaj príjemný a prerobený 1-izbový byt vo veľmi vyhľadávanej a slnečnej časti Liptovského Hrádku. Výborná poloha v blízkosti arboreta, lesa a kompletnej občianskej vybavenosti robí z tejto nehnuteľnosti skvelé miesto na bývanie, ale aj zaujímavú investičnú príležitosť.

Byt sa nachádza v poctivej tehlovej bytovke – žiadny panel či betón. Tehlový dom je príjemný, teplý a poskytuje veľmi dobrý komfort bývania. Samotný byt je orientovaný na východ, vďaka čomu si môžete užívať príjemné ranné slnko. K dispozícii je aj spoločný balkón/terasa, ktorý ponúka ďalší priestor na posedenie či oddych.

Veľkým plusom je lokalita. Len kúsok od domu sa nachádza známe Arborétum Liptovský Hrádok, les, možnosti prechádzok, behu či cyklistiky. V meste máte prakticky všetko poruke – obchody, služby, školy, zdravotnú starostlivosť, športoviská aj dobré dopravné spojenie.

Milovníci prírody a športu si prídu na svoje počas celého roka. V dosahu sú Vysoké aj Nízke Tatry, turistické chodníky, cyklotrasy, lyžiarske strediská, Liptovská Mara, Jasná, Tatralandia či Bešeňová.

ZAUJÍMAVÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Byt je aktuálne prenajatý a býva v ňom nájomca. Ak hľadáte nehnuteľnosť na investíciu, nemusíte riešiť hľadanie nového nájomníka – môžete plynulo pokračovať v prenájme a byt vám môže od začiatku prinášať príjem. V prípade kúpy bytu na vlastné bývanie zároveň nie je problém dohodnúť jeho uvoľnenie.

Ak hľadáte menší byt v Liptovskom Hrádku, kde máte prírodu doslova za rohom a zároveň všetko potrebné na dosah, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

Ing. Ján Psotný

Directreal LMCity

Váš realitný partner pre Liptov

Podlahová plocha m²:28.43

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Elektrický sporák|Elektrická rúra|Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodná izba: