

#177802

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 240 m²

230.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Októbrová

☒☒ Rodinný dom s garážou v Galante, ulica Októbrová..



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

L.adamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:

Popis: Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom v Galante na Októbrovej ulici, postavený v roku 1984. Dom ponúka praktickú dispozíciu, dostatok úložných a technických priestorov, terasu, dvoj-garáž a príjemné bývanie v dobre dostupnej lokalite.

▯ ▯ Dispozícia domu je nasledovná:

Prízemie:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- obývačka s plne funkčným krbom ▯ ▯
- izba s výstupom na terasu

Poschodie:

- 3 samostatné izby
- kúpeľňa s WC
- Suterén:
- kotolňa
- komora
- pracovňa s vaňou a sprchovým kútom
- špajza
- dvoj-garáž s parkovaním za sebou ▯ ▯ ▯

▯ ▯ Technické informácie

- rok výstavby: 1984
- zastavaná plocha: 105 m²
- výmera pozemku: 106 m²
- kúrenie: plynový kotol + radiátory
- okná: z exteriéru hliníkové, z interiéru drevené
- strecha po rekonštrukcii: zateplenie strechy 15 cm polystyrénom, hydroizolácia strechy FATRAFOL
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa ▯ ▯
- bez tiarch
- kúpou voľný

▯ ▯ Lokalita

- Októbrová ulica sa nachádza v príjemnej časti Galanty s dobrou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, služby a ďalšie možnosti pre každodenný život.

Dom je vhodný pre rodinu, ktorá hľadá bývanie v rodinnom dome priamo v meste, s výhodou vlastnej garáže, terasy, krbu a studne.

▯ ▯ Cena: 230 000 €

- Nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou voľná.

▯ ▯ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 240

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 211

Zastavaná plocha m²: 105

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Pórobetón

Príjazdová cesta: Asfalt

Podnikovníčnosť: Áno