

#177803

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 140 m²

220.000 EUR klasická

Trnava, okr: Trnava
ulica: 9. mája



5-izbový rodinný dom s historickým charakterom a investičným potenciálom

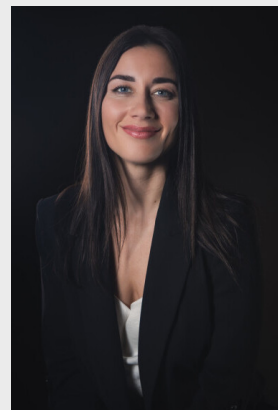


Váš osobný maklér:

Nora
Halabrinová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav

Popis:5-izbový rodinný dom s historickým charakterom a investičným potenciálom – Trnava, Ulica 9. mája

Hľadáte nehnuteľnosť s atmosférou starších trnavských domov, ktorú si môžete postupne zrekonštruovať podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom na Ulici 9. mája v Trnave, ktorý zaujme svojím historickým nádychom, veľkorysými miestnosťami a zaujímavými možnosťami využitia.

Dom je vhodný nielen na rodinné bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť. Vďaka dispozičnému riešeniu a dvom samostatným vstupom ponúka možnosť vytvorenia dvoch nezávislých bytových jednotiek určených napríklad na dlhodobý prenájom, viacgeneračné bývanie alebo kombináciu vlastného bývania a prenájmania.

Interiér domu je prevažne v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi poskytuje priestor na rekonštrukciu a prispôbenie jednotlivých miestností vlastným potrebám. Kúpeľňa a toaleta už rekonštrukciou prešli. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami.

Súčasťou nehnuteľnosti je príjemný uzavretý dvorček s výmerou približne 140 m², ktorý poskytuje dostatok súkromia a môže slúžiť na oddych, posedenie alebo vytvorenie menšej mestskej záhrady.

Parkovanie je možné priamo vo dvore, prípadne pred bránou domu.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- * vyhľadávaná lokalita v Trnave – Ulica 9. mája,
- * päť priestranných izieb,
- * dva samostatné vstupy,
- * možnosť vytvorenia dvoch nezávislých bytových jednotiek,
- * zaujímavý potenciál na prenájom,
- * rekonštruovaná kúpeľňa a toaleta,
- * príjemný uzavretý dvorček s výmerou približne 100 m²,
- * možnosť parkovania vo dvore aj pred bránou,
- * autentický historický charakter domu,
- * priestor na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Táto nehnuteľnosť je výbornou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú dom s osobitou atmosférou a potenciálom, či už na vlastné bývanie, viacgeneračné využitie alebo ako investíciu s možnosťou prenájmu dvoch samostatných jednotiek.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:166

Plocha obytnej časti m²:110

Výmera pozemku m²:297

Zastavaná plocha m²:212

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobná