

#277804
Predaj
Byt, 4-izb.
plocha: 96 m²

465.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Šulekova

UNIKÁTNY 4-IizbOVÝ BYT 96 m² + SAMOSTATNÁ KUCHYŇA, ZÁHRADA, TERASA, PARKOVANIE A VEĽKÁ PIVNICA – ŠULEKOVA





Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Prejdite sa bytom virtuálne:
https://my.matterport.com/show/?m=uFbeXQinkxk

Predstavte si bývanie pri Hrade s vlastným kúskom záhrady a parkovaním.
Chvíľu peši od kúpaliska, Horského parku či centra mesta.
4-izbový byt s výmerou 96 m2 s veľkou pivnicou / technickou miestnosťou, terasou a dokonca aj záhradou.
Nachádza sa na prízemí komorného bytového domu kde sú už iba traja susedia.

_____

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:
• Vstupná hala s množstvom úložného priestoru
• Elegantná kuchyňa s linkou z kvalitného kameňa od ateliéru Marmo
• Obývačka s biokrbom
• Malá pracovňa / detská herňa
• Veľká spálňa so vstavanými skriňami - priamy vstup na terasu so sedením
• Detská izba
• Kúpeľňa s vaňou a umývadlom
• Dve samostatné toalety
• Veľkorysá technická miestnosť, ktorá zároveň slúži ako pivnica
• Malá technická miestnosť s kotlom a bojlerom
• Záhrada so sedením

_____

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:
Tento komorný bytový dom je vsadený v kopci na Šulekovej ulici vďaka čomu má jedinečný ráz súkromia a pritom je blízko absolútneho centra Bratislavy.
Krátkou prechádzkou sa ocitnete v Horskom parku, na kúpalisku Mičurin, na Hrade, v Prezidentskej záhrade, či v srdci centra mesta.
Máte tak na dosah kompletnú občiansku vybavenosť.
Parkovanie je v Starom Meste výnimočne dostupné a pohodlné - na dvore priamo pred bytovým domom.

_____

CENA 465.000 €

Príďte sa presvedčiť na vlastné oči.
Rada Vás touto zaujímavou nehnuteľnosťou prevediem osobne.

Laura Holečková
+421 908 774 352
l.holeckova@directreal.sk
Podlahová plocha m2:96
Loggia:Terasa
Výťah:Nie
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:0/1
Konštrukcia bytu:Zmiešaná
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:176
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia
Kúpeľňa:Nová