

#277804

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 96 m²

465.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Šulekova



**UNIKÁTNY 4-IZBOVÝ BYT 96 m² + SAMOSTATNÁ KUCHYŇA, ZÁHRADA, TERASA,
PARKOVANIE A VEĽKÁ PIVNICA – ŠULEKOVA**



Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Prejdite sa bytom virtuálne:

<https://my.matterport.com/show/?m=uFbeXQinkxk>

Predstavte si bývanie pri Hrade s vlastným kúskom záhrady a parkovaním.

Chvíľu peši od kúpaliska, Horského parku či centra mesta.

4-izbový byt s výmerou 96 m² s veľkou pivnicou / technickou miestnosťou, terasou a dokonca aj záhradou.

Nachádza sa na prízemí komorného bytového domu kde sú už iba traja susedia.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

- Vstupná hala s množstvom úložného priestoru
- Elegantná kuchyňa s linkou z kvalitného kameňa od ateliéru Marmo
- Obývačka s biokrbom
- Malá pracovňa / detská herňa
- Veľká spálňa so vstavanými skriňami - priamy vstup na terasu so sedením
- Detská izba
- Kúpeľňa s vaňou a umývadlom
- Dve samostatné toalety
- Veľkorysá technická miestnosť, ktorá zároveň slúži ako pivnica
- Malá technická miestnosť s kotlom a bojlerom
- Záhrada so sedením

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Tento komorný bytový dom je vsadený v kopci na Šulekovej ulici vďaka čomu má jedinečný ráz súkromia a pritom je blízko absolútneho centra Bratislavy.

Krátkou prechádzkou sa ocitnete v Horskom parku, na kúpalisku Mičurin, na Hrade, v Prezidentskej záhrade, či v srdci centra mesta.

Máte tak na dosah kompletnú občiansku vybavenosť.

Parkovanie je v Starom Meste výnimočne dostupné a pohodlné - na dvore priamo pred bytovým domom.

CENA 465.000 €

Príďte sa presvedčiť na vlastné oči.

Rada Vás touto zaujímavou nehnuteľnosťou prevediem osobne.

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:96

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0/1

Konštrukcia bytu:Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:340

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná

rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpalisko:Nové