

#277805

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m²

129.900 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Clementisove sady



Priestranný byt na žiadanej adrese Galanty



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte bývanie na najlepšej adrese v Galante, ktoré si môžete pretvoriť presne podľa svojich predstáv? Práve také máme v ponuke. Ide o priestranný byt s vynikajúcou výmerou 75 m² v obľúbených Clementisových sadoch v Galante. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 5, čo vám zaručí maximálne súkromie bez susedov nad hlavou a pekný výhľad z balkóna.

TOP LOKALITA – VŠETKO NA DOSAH

Clementisove sady sú dlhodobo považované za najlepšiu štvrť v meste. Byt má strategickú polohu – na vlakovú a autobusovú stanicu to máte len pár minút pešo, čo ocenia najmä dochádzajúci. Centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou je taktiež len na skok.

DOKONALÁ DISPOZÍCIA

Byt sa pýši výborným dispozičným riešením. Veľkým benefitom je priestor hneď vedľa kuchyne, kde sa nachádza komora a špajza. Tento priestor ponúka fantastické možnosti pri rekonštrukcii. Mnohí klienti ho využívajú na zväčšenie kuchyne o moderný otvorený priestor alebo vytvorenie novej, väčšej kúpeľne priamo vedľa kuchyne a posunutie dispozície.

STAV BYTU

Okná sú všade plastové s vnútornými žalúziami. Na oknách sú nalepené špeciálne ochranné fólie, ktoré bránia priamemu ostrému slnku a prehrievaniu interiéru. Bezpečnostné dvere. Všetko ostatné v pôvodnom stave.

Pre viac informácií, či záujem o obhliadku nech sa páči kontaktujte ma: 0905 554 369

Podlahová plocha m²: 75

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 5/5

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Plynový sporák

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):