

#177806
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 94 m²

235.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Károlya Szladitsa

časť dvojdomu v meste so záhradou je NA PREDAJ





Váš osobný maklér:

Tamás
Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav
Popis:Dom v meste so záhradou, ktorá má 591 m². V Dunajskej Strede sa taká kombinácia neponúka často – a keď áno, nezostáva dlho na trhu.

Ponúkam na predaj polovicu dvojdomu vo východnej časti mesta. Zabývaná, pokojná ulica so susedmi, ktorí tu bývajú roky. Všetko podstatné – škola, obchod, centrum – v dojazde pešo alebo na bicykli.

Dispozícia
Úžitková plocha 98 m2. Štyri izby, z ktorých je jedna momentálne prerobená na priestrannú šatník-miestnosť. Riešenie, ktoré si zamilujete, alebo ho za víkend vrátite späť do pôvodného stavu – podľa toho, či potrebujete štvrtú spálňu, alebo úložný priestor, aký v bežnom dome nenájdete.

Obývacia izba je klimatizovaná. Vykurovanie je elektrické podlahové – bez plynovej prípojky, bez kotla, bez revízií a servisu. Teplá voda z elektrického bojlera. Reálne mesačné náklady na chod domácnosti sa pohybujú okolo 200 €, čo je pri tejto ploche číslo, ktoré si viete overiť.

Budem úprimný
Záhrada je momentálne neupravená a pozemok má atypický tvar. Dom si vypýta kozmetické opravy – nič stavebné, nič zásadné. A vedľa vedie frekventovanejšia cesta.

Píšem to sem naschvál, aby ste to nemuseli zisťovať až na obhliadke.

A teraz to podstatné
Záhradu upravíte za jeden víkend a pár tisíc eur. Terasu postavíte, keď budete chcieť. Stenu premaľujete za popoludnie. To všetko sú veci, ktoré viete vyriešiť peniazmi a časom – a presne preto je tento dom dostupný.

Čo vyriešiť neviete: 591 m² vlastného pozemku v meste. Ulicu, na ktorej sa ľudia poznajú. Vlastný vchod, vlastný dvor, žiadny výťah a žiadne poplatky do fondu opráv.

Toto je dom pre niekoho, kto vie, že hotové sa preplácá – a nedokončené sa dá dokončiť po svojom.

Technické parametre

Typ: polovica dvojdomu
Pozemok: 591 m²
Úžitková plocha: 98 m²
Dispozícia: 4 izby (jedna aktuálne ako šatník)
Vykurovanie: elektrické podlahové
Teplá voda: elektrický bojler
Klimatizácia: obývacia izba
Mesačné náklady: cca 200 €
Lokalita: Dunajská Streda, východná časť

Obhliadky dohodnem aj cez víkend. Volajte alebo píšte – rád vám poviem aj to, čo do inzerátu nepatrí.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:98
Plocha obytnej časti m2:60
Výmera pozemku m2:591
Zastavaná plocha m2:122
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m: