

#177806

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 94 m²

250.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Károlya Szladitsa

časť dvojdomu v meste so záhradou je NA PREDAJ



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav

Popis:Dom v meste so záhradou, ktorá má 591 m². V Dunajskej Strede sa taká kombinácia neponúka často – a keď áno, nezostáva dlho na trhu.

Ponúkam na predaj polovicu dvojdomu vo východnej časti mesta. Zabývaná, pokojná ulica so susedmi, ktorí tu bývajú roky. Všetko podstatné – škola, obchod, centrum – v dojazde pešo alebo na bicykli.

Dispozícia

Úžitková plocha 98 m². Štyri izby, z ktorých je jedna momentálne prerobená na priestrannú šatník-miestnosť. Riešenie, ktoré si zamilujete, alebo ho za víkend vrátite späť do pôvodného stavu – podľa toho, či potrebujete štvrtú spálňu, alebo úložný priestor, aký v bežnom dome nenájdete.

Obývacia izba je klimatizovaná. Vykurovanie je elektrické podlahové – bez plynovej prípojky, bez kotla, bez revízií a servisu. Teplá voda z elektrického bojlera. Reálne mesačné náklady na chod domácnosti sa pohybujú okolo 200 €, čo je pri tejto ploche číslo, ktoré si viete overiť.

Budem úprimný

Záhrada je momentálne neupravená a pozemok má atypický tvar. Dom si vypýta kozmetické opravy – nič stavebné, nič zásadné. A vedľa vedie frekventovanejšia cesta.

Píšem to sem naschvál, aby ste to nemuseli zisťovať až na obhliadke.

A teraz to podstatné

Záhradu upravíte za jeden víkend a pár tisíc eur. Terasu postavíte, keď budete chcieť. Stenu premaľujete za popoludnie. To všetko sú veci, ktoré viete vyriešiť peniazmi a časom – a presne preto je tento dom dostupný.

Čo vyriešiť neviete: 591 m² vlastného pozemku v meste. Ulicu, na ktorej sa ľudia poznajú. Vlastný vchod, vlastný dvor, žiadny výťah a žiadne poplatky do fondu opráv.

Toto je dom pre niekoho, kto vie, že hotové sa prepláca – a nedokončené sa dá dokončiť po svojom.

Technické parametre

Typ: polovica dvojdomu

Pozemok: 591 m²

Úžitková plocha: 98 m²

Dispozícia: 4 izby (jedna aktuálne ako šatník)

Vykurovanie: elektrické podlahové

Teplá voda: elektrický bojler

Klimatizácia: obývacia izba

Mesačné náklady: cca 200 €

Lokalita: Dunajská Streda, východná časť

Obhliadky dohodnem aj cez víkend. Volajte alebo píšite – rád vám poviem aj to, čo do inzerátu nepatrí.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 98

Plocha obytnej časti m²: 60

Výmera pozemku m²: 591

Zastavaná plocha m²: 122

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: