

#277807
Predaj
Byt, 2-izb.
plocha: 37 m²

94.000 EUR klasická

Dlhá nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Dlhá nad Váhom

Nové 2-izbové byty v štandarde s balkónom a možnosťou predzáhradky – Dlhá nad Váhom





Váš osobný maklér:

Filip Takáč

f.takac@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj moderné 2-izbové byty v developerskom projekte DLHÁ NAD VÁHOM, situovanom v pokojnej lokalite obce Dlhá nad Váhom, kúsok od mesta Šaľa.
Aktuálne sú v ponuke 2 dvojizbové byty s podlahovou plochou 35 m², dokončené v apríli 2026 do prevedenia ŠTANDARD, ktoré je už zahrnuté v cene nehnuteľnosti.
Byty sú orientované na juhozápad, vďaka čomu ponúkajú dostatok prirodzeného svetla počas dňa. Súčasťou bytu je aj balkón s výmerou 2,4 m².
VYHOTOVENIE ŠTANDARD ZAHŔŇA:
vstupné dvere s príslušenstvom,
interiérové dvere s príslušenstvom,
plastové okná,
laminátové plávajúce podlahy v obytných miestnostiach,
keramickú dlažbu v chodbe a kúpeľni,
kúpeľňu so sprchovacím kútom a rebríkovým radiátorom,
kuchynskú linku vrátane elektrospotrebičov,
vlastný plynový kotol,
termostat,
radiátorové vykurovanie.
Každý byt disponuje samostatným VYSOKOKVALITNÝM a ÚSPORNÝM plynovým kotlom značky VIESSMANN, vďaka čomu si majiteľ reguluje vykurovanie podľa vlastných potrieb a spotreby.
Bytový dom je tehlový, zateplený tepelnou izoláciou s hrúbkou 20 cm a pozostáva celkovo z 12 bytových jednotiek. K dispozícii je elektrický domový vrátnik a optické internetové pripojenie.
Správa bytového domu je riadne zabezpečená prostredníctvom SBD Sládkovičovo – Galanta, skúseného správcu bytových domov v regióne.
AKTUÁLNE DOSTUPNÉ DVOJIZBOVÉ BYTY:
Prízemie
2-izbový byt – 35 m²
cena bytu v štandarde: 94 000 €
1. poschodie
2-izbový byt – 35 m²
balkón – 2,4 m²
cena v prevedení ŠTANDARD: 94 000 €
K bytu je možné dokúpiť aj:
parkovacie miesto
pivničnú kobku
predzáhradku
LOKALITA:
Dlhá nad Váhom ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Šale a zároveň blízkosť prírody.
V okolí sa nachádza množstvo zelene, rieka Váh a priamo za bytovým domom aj novovybudované detské ihrisko.
Významným benefitom lokality je aktuálne prebiehajúca výstavba obchvatu Šale na ceste I/75, ktorého trasa vedie aj v blízkosti Dlhej nad Váhom. Nový obchvat má po dokončení odviesť časť dopravy mimo zastavaných území Šale a okolitých obcí a zlepšiť napojenie lokality na hlavné cestné ťahy. Jeho sprevádzkovanie sa podľa aktuálnych plánov očakáva v roku 2027.
Zlepšovanie dopravnej infraštruktúry môže do budúcnosti prispieť k ďalšiemu rozvoju lokality a zvýšeniu jej atraktivity pre bývanie aj investičné využitie.
Orientačná dostupnosť autom do okolitých miest:
Šaľa – cca 7 min
Galanta – cca 19 min
Nitra – cca 26 min
Trnava – cca 29 min
Bratislava – cca 53 min
napojenie na diaľnicu – cca 9 min / 10 km