

#277807

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 37 m²

94.000 EUR klasická

Dlhá nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Dlhá nad Váhom

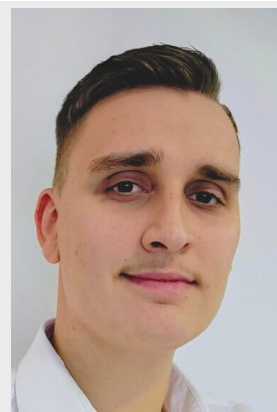
Nové 2-izbové byty v štandarde s balkónom a možnosťou predzáhradky – Dlhá nad Váhom



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj moderné 2-izbové byty v developerskom projekte DLHÁ NAD VÁHOM, situovanom v pokojnej lokalite obce Dlhá nad Váhom, kúsok od mesta Šaľa.

Aktuálne sú v ponuke 2 dvojizbové byty s podlahovou plochou 35 m², dokončené v apríli 2026 do prevedenia ŠTANDARD, ktoré je už zahrnuté v cene nehnuteľnosti.

Byty sú orientované na juhozápad, vďaka čomu ponúkajú dostatok prirodzeného svetla počas dňa. Súčasťou bytu je aj balkón s výmerou 2,4 m².

VYHOTOVENIE ŠTANDARD ZAHŔŇA:

vstupné dvere s príslušenstvom,
interiérové dvere s príslušenstvom,
plastové okná,
laminátové plávajúce podlahy v obytných miestnostiach,
keramickú dlažbu v chodbe a kúpeľni,
kúpeľňu so sprchovacím kútom a rebríkovým radiátorom,
kuchynskú linku vrátane elektrospotrebičov,
vlastný plynový kotol,
termostat,
radiátorové vykurovanie.

Každý byt disponuje samostatným VYSOKOKVALITNÝM a ÚSPORNÝM plynovým kotlom značky WIESSMANN, vďaka čomu si majiteľ reguluje vykurovanie podľa vlastných potrieb a spotreby.

Bytový dom je tehlový, zateplený tepelnou izoláciou s hrúbkou 20 cm a pozostáva celkovo z 12 bytových jednotiek. K dispozícii je elektrický domový vrátnik a optické internetové pripojenie.

Správa bytového domu je riadne zabezpečená prostredníctvom SBD Sládkovičovo – Galanta, skúseného správcu bytových domov v regióne.

AKTUÁLNE DOSTUPNÉ DVOJIZBOVÉ BYTY:

Prízemie

2-izbový byt – 35 m²

predzáhradka – 38 m²

cena bytu v štandarde: 94 000 €

predzáhradka: 7 000 €

celková cena: 101 000 €

1. poschodie

2-izbový byt – 35 m²

balkón – 2,4 m²

cena v prevedení ŠTANDARD: 94 000 €

K bytu je možné dokúpiť aj:

parkovacie miesto za 6 000 €

pivničnú kobku za 3 500 €

LOKALITA:

Dlhá nad Váhom ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Šale a zároveň blízkosť prírody.

V okolí sa nachádza množstvo zelene, rieka Váh a priamo za bytovým domom aj novovybudované detské ihrisko.

Významným benefitom lokality je aktuálne prebiehajúca výstavba obchvatu Šale na ceste I/75, ktorého trasa vedie aj v blízkosti Dlhej nad Váhom. Nový obchvat má po dokončení odvieť časť dopravy mimo zastavaných území Šale a okolitých obcí a zlepšiť napojenie lokality na hlavné cestné ťahy. Jeho sprevádzkovanie sa podľa aktuálnych plánov očakáva v roku 2027.

Zlepšovanie dopravnej infraštruktúry môže do budúcnosti prispieť k ďalšiemu rozvoju lokality a zvýšeniu jej atraktivity pre bývanie aj investičné využitie.

Orientačná dostupnosť autom do okolitých miest:

Šaľa – cca 7 min

Galanta – cca 19 min

Nitra – cca 26 min

Trnava – cca 29 min