

#277808

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m²

133.000 EUR klasická

Dlhá nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Dlhá nad Váhom



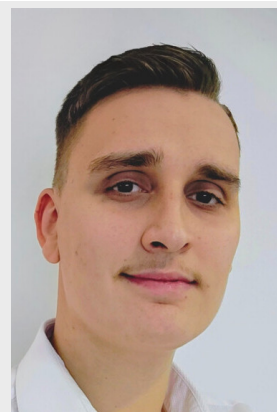
Nové 3-izbové byty s balkónom v štandarde – Dlhá nad Váhom



Váš osobný maklér:

Filip
Takáč

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj moderné 3-izbové byty v developerskom projekte DLHÁ NAD VÁHOM, situovanom v pokojnej lokalite obce Dlhá nad Váhom, kúsok od mesta Šaľa.

Aktuálne sú v ponuke 3-izbové byty s podlahovou plochou 64 m², dokončené v apríli 2026 do prevedenia ŠTANDARD, ktoré je už zahrnuté v cene nehnuteľnosti.

Byty sú orientované na juhozápad, vďaka čomu ponúkajú dostatok prirodzeného svetla počas dňa. Súčasťou každého bytu je aj balkón s výmerou 2,5 m².

VYHOTOVENIE ŠTANDARD ZAHŔŇA:

vstupné dvere s príslušenstvom,
interiérové dvere s príslušenstvom,
plastové okná,
laminátové plávajúce podlahy v obytných miestnostiach,
keramickú dlažbu v chodbe a kúpeľni,
kúpeľňu s vaňou a rebríkovým radiátorom,
samostatnú toaletu s vlastným umývadlom,
kuchynskú linku vrátane elektrospotrebičov,
vlastný plynový kotol,
termostat,
radiátorové vykurovanie.

Každý byt disponuje samostatným VYSOKOKVALITNÝM a ÚSPORNÝM plynovým kotlom značky WEISSMANN, vďaka čomu si majiteľ reguluje vykurovanie podľa vlastných potrieb a spotreby.

Bytový dom je tehlový, zateplený tepelnou izoláciou s hrúbkou 20 cm a pozostáva celkovo z 12 bytových jednotiek. K dispozícii je aj elektrický domový vrátnik a optické internetové pripojenie. Správa bytového domu je riadne zabezpečená prostredníctvom SBD Sládkovičovo – Galanta, skúseného správcu bytových domov v regióne.

Byty na najvyššom podlaží sú navyše vybavené lokálnou rekuperačnou jednotkou.

AKTUÁLNE DOSTUPNÉ TROJIZBOVÉ BYTY:

Prízemie

3-izbový byt – 64 m²

predzáhradka – 29 m²

cena bytu v štandarde: 133 000 €

predzáhradka: 5 000 €

celková cena: 138 000 €

1. poschodie

3-izbový byt – 64 m²

balkón – 2,5 m²

cena v prevedení ŠTANDARD: 133 000 €

2. poschodie

3-izbový byt – 64 m²

balkón – 2,5 m²

cena v prevedení ŠTANDARD: 133 000 €

Aktuálne je k dispozícii 5 trojizbových bytov s rovnakou dispozíciou a výmerou, rozdiel je najmä v umiestnení na podlaží a pri prízemnom byte vo vlastnej predzáhradke.

MOŽNOSŤ DOKÚPENIA PRÍSLUŠENSTVA:

parkovacie miesto – 6 000 €

pivničná kobka – 3 500 €

LOKALITA:

Dlhá nad Váhom ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Šale a zároveň blízkosť prírody.

V okolí sa nachádza množstvo zelene, rieka Váh a priamo za bytovým domom aj novovybudované detské ihrisko.

Významným benefitom lokality je aktuálne prebiehajúca výstavba obchvatu Šale na ceste I/75, ktorého trasa vedie aj v blízkosti Dlhej nad Váhom. Nový obchvat má po dokončení zlepšiť dopravné napojenie lokality na hlavné cestné ťahy a dostupnosť do okolitých miest.

Zlepšenie dopravného infračtruktúry máže do budúcnosti prispieť k ďalšiemu rozvoju lokality a zvýšeniu jej atraktivity pre