

#277808
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 64 m²

133.000 EUR klasická

Dlhá nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Dlhá nad Váhom

Nové 3-izbové byty s balkónom v štandarde – Dlhá nad Váhom





Váš osobný maklér:

Filip Takáč

f.takac@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj moderné 3-izbové byty v developerskom projekte DLHÁ NAD VÁHOM, situovanom v pokojnej lokalite obce Dlhá nad Váhom, kúsok od mesta Šaľa.
Aktuálne sú v ponuke 3-izbové byty s podlahovou plochou 64 m², dokončené v apríli 2026 do prevedenia ŠTANDARD, ktoré je už zahrnuté v cene nehnuteľnosti.
Byty sú orientované na juhozápad, vďaka čomu ponúkajú dostatok prirodzeného svetla počas dňa. Súčasťou každého bytu je aj balkón s výmerou 2,5 m².
VYHOTOVENIE ŠTANDARD ZAHŔŇA:
vstupné dvere s príslušenstvom,
interiérové dvere s príslušenstvom,
plastové okná,
laminátové plávajúce podlahy v obytných miestnostiach,
keramickú dlažbu v chodbe a kúpeľni,
kúpeľňu s vaňou a rebríkovým radiátorom,
samostatnú toaletu s vlastným umývadlom,
kuchynskú linku vrátane elektrospotrebičov,
vlastný plynový kotol,
termostat,
radiátorové vykurovanie.
Každý byt disponuje samostatným VYSOKOKVALITNÝM a ÚSPORNÝM plynovým kotlom značky VIESSMANN, vďaka čomu si majiteľ reguluje vykurovanie podľa vlastných potrieb a spotreby.
Bytový dom je tehlový, zateplený tepelnou izoláciou s hrúbkou 20 cm a pozostáva celkovo z 12 bytových jednotiek. K dispozícii je aj elektrický domový vrátnik a optické internetové pripojenie. Správa bytového domu je riadne zabezpečená prostredníctvom SBD Sládkovičovo – Galanta, skúseného správcu bytových domov v regióne.
Byty na najvyššom podlaží sú navyše vybavené lokálnou rekuperačnou jednotkou.
AKTUÁLNE DOSTUPNÉ TROJIZBOVÉ BYTY:
Prízemie
3-izbový byt – 64 m²
cena bytu v štandarde: 133 000 €
1. poschodie
3-izbový byt – 64 m²
balkón – 2,5 m²
cena v prevedení ŠTANDARD: 133 000 €
2. poschodie
3-izbový byt – 64 m²
balkón – 2,5 m²
cena v prevedení ŠTANDARD: 133 000 €
Aktuálne je k dispozícii 5 trojizbových bytov s rovnakou dispozíciou a výmerou, rozdiel je najmä v umiestnení na podlaží a pri prízemnom byte vo vlastnej predzáhradke.
MOŽNOSŤ DOKÚPENIA PRÍSLUŠENSTVA:
parkovacie miesto
pivničná kobka
predzáhradka
LOKALITA:
Dlhá nad Váhom ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Šale a zároveň blízkosť prírody.
V okolí sa nachádza množstvo zelene, rieka Váh a priamo za bytovým domom aj novovybudované detské ihrisko.
Významným benefitom lokality je aktuálne prebiehajúca výstavba obchvatu Šale na ceste I/75, ktorého trasa vedie aj v blízkosti Dlhej nad Váhom. Nový obchvat má po dokončení zlepšiť dopravné napojenie lokality na hlavné cestné ťahy a dostupnosť do okolitých miest.
Zlepšovanie dopravnej infraštruktúry môže do budúcnosti prispieť k ďalšiemu rozvoju lokality a zvýšeniu jej atraktivity pre bývanie aj investičné využitie.
Orientačná dostupnosť autom do okolitých miest: