

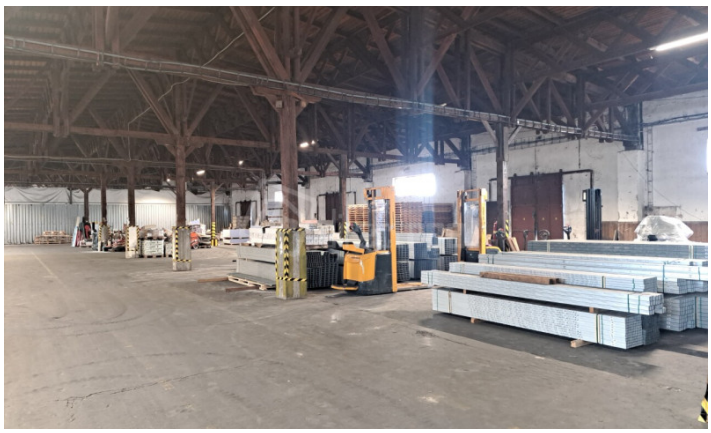
#477811
Prenájom
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 1728 m²

3 EUR

m²

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Prístavná

Prenájom murovaného sklad 1728m2, prístup bez rampy





Váš osobný maklér:

Darina Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Prenájom murovaného skladu o výmere 1782m2 .
Sklad sa nachádza v stráženom, oplotenom areáli. Vstup auta do areálu cez vrátnicu a rampu.
Lokalita: Bratislava - Ružinov, Prístavná ulica
Prístup do skladu: asfaltová cesta, priamy prístup z cesty do haly bez rampy, možnosť vykladania z kamiónu
Siete v hale: 220V, 380V, voda - studená (vlastné merače)
Nevykurovaný sklad.
Kúrenie iba vo vstavku / kancelárii, elektrickými radiátormi.
Podlaha v hale - asfalt.
Vnútorná výška haly 4,2m.
Šírka haly 25,64m.
Predpríprava pre alarm.
Vonkajšie osvetlenie lampy okolo haly.
Prirodzené osvetlenie - okná vo vrchnej časti haly.
Vstupná rolovacia brána výška 3,5m x šírka5,3m
Sociálne zázemie - WC.
Hala nie je vhodná na výrobu.
Hala je voľná od 1.10.2026

Cenové a platobné podmienky.
Cena 2,92Eur/m2 + DPH + energie na základe skutočnej spotreby
Kaucia: Dvojmesačný nájom.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

.
Zariadenie:bez zariadenia
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:1728
Celková úžitková plocha administratívy:0
Celková úžitková plocha skladu:1728
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Mestská voda
Kúrenie:Bez kúrenia
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:Nie
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):