

#477811

Prenájom

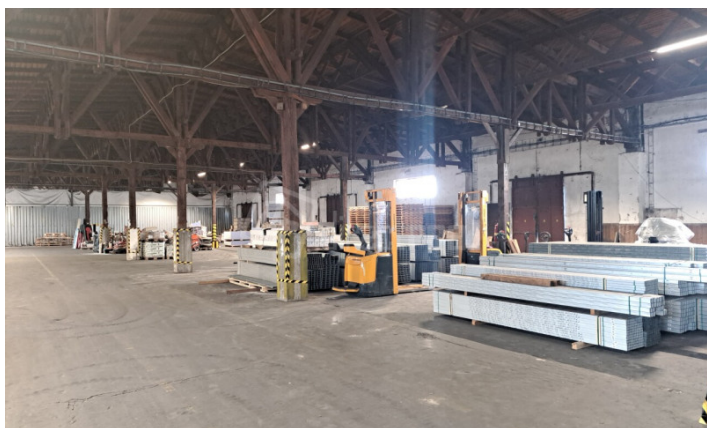
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 1728 m²

3 EUR

m²/sup>2=/sup>

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Prístavná

Prenájom murovaného sklad 1728m², prístup bez rampy



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom murovaného skladu o výmere 1782m².

Sklad sa nachádza v stráženom, oplotenom areáli. Vstup auta do areálu cez vrátnicu a rampu.

Lokalita: Bratislava - Ružinov, Prístavná ulica

Prístup do skladu: asfaltová cesta, priamy prístup z cesty do haly bez rampy, možnosť vykladania z kamiónu

Siete v hale: 220V, 380V, voda - studená (vlastné merače)

Nevykurovaný sklad.

Kúrenie iba vo vstavku / kancelárii, elektrickými radiátormi.

Podlaha v hale - asfalt.

Vnútoraná výška haly 4,2m.

Šírka haly 25,64m.

Predpríprava pre alarm.

Vonkajšie osvetlenie lampy okolo haly.

Prirodzené osvetlenie - okná vo vrchnej časti haly.

Vstupná rolovacia brána výška 3,5m x šírka 5,3m

Voľná plocha okolo haly 1727m² - patrí ku skladu.

Sociálne zázemie - WC.

Hala nie je vhodná na výrobu.

Hala je voľná od 1.10.2026

Cenové a platobné podmienky.

Cena 2,92Eur/m² + DPH + energie na základe skutočnej spotreby

Kaucia: Dvojmesačný nájom.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1728

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 1728

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Mestská voda

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Nie

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):