

#277812

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m²

155.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Štúrova

Zariadený 2-izbový byt s terasou 20 m² na prízemí, bez spoločných nákladov |
Štúrova, Dunajská Streda



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2-izbový byt v osobnom vlastníctve s výmerou 56 m² a terasou cca 20 m² na Štúrovej ulici v Dunajskej Strede. Byt je na prízemí tehlového domu s tromi bytovými jednotkami, pár minút od centra mesta a v blízkosti termálneho kúpaliska.

Byt prešiel v roku 2017 kompletnou rekonštrukciou a predáva sa zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách. Je pripravený na bývanie aj na prenájom bez ďalších investícií.

Najväčšou výhodou sú prehľadné mesačné náklady:

vlastný plynový kotol, samostatné vykurovanie
samostatné meranie elektriny, plynu a vody (meradlá sú v technickej miestnosti v pivnici)
žiadne spoločné náklady, platíte len vlastnú spotrebu

Terasa rozširuje obytný priestor von. Ranná káva alebo večerné posedenie tu máte bez toho, aby ste potrebovali dom so záhradou.

Parkovanie je na verejnom parkovisku priamo oproti domu. K bytu nepatrí dvor, garáž ani vyhradené parkovacie miesto. S bytom je spojený podiel na pozemku pod domom a pri vstupe.

Byt je vhodný pre pár, jednotlivca aj pre staršieho kupujúceho, ktorý hľadá bývanie na prízemí blízko centra. Zároveň je to zaujímavá investícia na prenájom, keďže lokalita pri centre a kúpalisku je stabilne žiadaná.

Kúpu je možné financovať aj hypotékou. S vybavením úveru vám radi pomôžeme.

Základné údaje:

Cena: 155 000 € (vrátane zariadenia)
Výmera: 56 m² + terasa cca 20 m²
Počet izieb: 2
Podlažie: prízemie
Vlastníctvo: osobné
Konštrukcia: tehla
Rekonštrukcia: 2017
Kúrenie: vlastný plynový kotol
Spoločné náklady: žiadne
Parkovanie: verejné parkovisko oproti domu

V prípade záujmu ma kontaktujte: Ottó Majer, 0905 705 121 – DIRECTREAL COMFORT

Podlahová plocha m²: 56

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 0/1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúrenie: Po rekonštrukcii