

#277813

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m²

155.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Štúrova

Priestranný 3-izbový byt s balkónom a klimatizovaným podkrovím, bez spoločných nákladov | Štúrova, Dunajská Streda



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový byt v osobnom vlastníctve s výmerou 69 m² na Štúrovej ulici v Dunajskej Strede. Byt je v hornej časti tehlového domu s tromi bytovými jednotkami, pár minút od centra mesta a v blízkosti termálneho kúpaliska.

Do bytu sa vstupuje zo spoločného schodiska. Samotný byt má dve úrovne, ktoré spája vnútorné schodisko. Denná a nočná časť sú tak prirodzene oddelené, čo ocení najmä rodina.

Podkrovná časť je klimatizovaná, takže je príjemná aj v letných mesiacoch. Z dvoch izieb je samostatný vstup na balkón.

Byt prešiel v roku 2017 kompletnou rekonštrukciou, je vybavený alarmom a predáva sa zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách. Je pripravený na bývanie aj na prenájom bez ďalších investícií.

Byt má vlastný plynový kotol a samostatné meranie elektriny, plynu aj vody, s meradlami v technickej miestnosti v pivnici. Spoločné náklady nie sú, platíte len vlastnú spotrebu.

Parkovanie je na verejnom parkovisku priamo oproti domu. K bytu nepatrí dvor, garáž ani vyhradené parkovacie miesto. S bytom je spojený podiel na pozemku pod domom a pri vstupe.

Byt je vhodný pre rodinu s deťmi aj pre toho, kto chce viac priestoru blízko centra. Zároveň je to zaujímavá investícia na prenájom, keďže lokalita pri centre a kúpalisku je stabilne žiadaná.

Kúpu je možné financovať aj hypotékou. S vybavením úveru vám radi pomôžeme.

Základné údaje:

Cena: 155.000 €

Výmera: 69 m² + balkón

Počet izieb: 3

Dispozícia: dvojúrovňový byt s vnútorným schodiskom

Vlastníctvo: osobné

Konštrukcia: tehla

Rekonštrukcia: 2017

Kúrenie: vlastný plynový kotol

Klimatizácia: áno (podkrovie)

Alarm: áno

Spoločné náklady: žiadne

Parkovanie: verejné parkovisko oproti domu

V prípade záujmu ma kontaktujte: Ottó Majer, 0905 705 121 – DIRECTREAL COMFORT

Podlahová plocha m²: 69

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Umývačka riadu||Mikrovlná

rúra||Práčka||Sušička||Klimatizácia