

#477814
Prenájom
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 983 m²

3 EUR

m²

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Prístavná

Prenájom murovaného skladu 983m2 v oplotenom areáli



Váš osobný maklér:
Darina Sniščáková
0905 663 676
d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Prenájom murovaného skladu o výmere 983m2.

Sklad sa nachádza v stráženom, oplotenom areáli. Vstup do areálu autom cez vrátnicu a rampu.
Lokalita: Bratislava - Ružinov, Prístavná ulica.
Prístup do skladu: asfaltová cesta, prístup do haly cez nakladaciu rampu.
Siete v hale: 220V, 380V, voda - studená (vlastné merače)
Nevykurovaný sklad.
Vonkajšie osvetlenie - lampy okolo haly.
Vnútorná výška haly 4,2m
Nosnosť podlahy 5t/m2
Vstupná plechová dvojkrídlová brána výška 3m x šírka 2m
Sociálne zázemie - WC TOI TOI.
Hala nie je vhodná na výrobu.
Hala je voľná od 1.10.2026

Cenové a platobné podmienky.
Cena 2,92Eur/m2 + DPH + energie na základe skutočnej spotreby
Kaucia: Dvojmesačný nájom.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

.
Zariadenie:bez
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:983
Celková úžitková plocha administratívy:0
Celková úžitková plocha skladu:983
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Mestská voda
Kúrenie:Bez kúrenia
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:Nie
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):