

#477814

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 983 m²

3 EUR

m²

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Prístavná

Prenájom murovaného skladu 983m² v oplotenom areáli



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom murovaného skladu o výmere 983m².

Sklad sa nachádza v stráženom, oplotenom areáli. Vstup do areálu autom cez vrátnicu a rampu.

Lokalita: Bratislava - Ružinov, Prístavná ulica.

Prístup do skladu: asfaltová cesta, prístup do haly cez nakladaciu rampu.

Siete v hale: 220V, 380V, voda - studená (vlastné merače)

Nevykurovaný sklad.

Vonkajšie osvetlenie - lampy okolo haly.

Vnútoraná výška haly 4,2m

Nosnosť podlahy 5t/m²

Vstupná plechová dvojkrídlová brána výška 3m x šírka 2m

Voľná plocha okolo haly 982m² patriaca ku skladu.

Sociálne zázemie - WC TOI TOI.

Hala nie je vhodná na výrobu.

Hala je voľná od 1.10.2026

Cenové a platobné podmienky.

Cena 2,92Eur/m² + DPH + energie na základe skutočnej spotreby

Kaucia: Dvojmesačný nájom.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 983

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 983

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Mestská voda

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Nie

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):