

#177816

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 160 m²

99.000 EUR klasická

Uhrovec, okr: Bánovce nad Bebravou
ulica: Látkovce



Dom obklopený prírodou – pokojné bývanie v Látkovciach



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Popis: RODINNÝ DOM V PRIAMOM KONTAKTE S PRÍRODOU – LÁTKOVCE (UHROVEC)

Ak hľadáte bývanie v pokojnom prostredí, obklopené prírodou a zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta, táto nehnuteľnosť môže byť práve pre Vás.

Ponúkame na predaj murovaný rodinný dom nachádzajúci sa v obci Látkovce (Uhrovec), len 11 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou.

Rodinný dom s úžitkovou plochou približne 160 m² je postavený ako dvojpodlažná nehnuteľnosť s dvoma nadzemnými podlažiami. Jednou stenou je spojený so susedným rodinným domom.

DISPOZÍCIA

Prízemie:

- kotelňa,
- sklad s možnosťou prerobenia na garáž,
- schodisko,
- samostatná obytná miestnosť so vstupom priamo zo záhrady,
- kúpeľňa s WC,
- menšia kuchynka.

Poschodie:

- schodisko,
- izba,
- izba s kúpeľňou,
- kuchyňa,
- priestanná obývací izba s výstupom na veľkú loggiu a s pracovným kútkom.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Vykurovanie je zabezpečené podlahovým kúrením, pričom kotol na pevné palivo sa nachádza na prízemí v kotolni. Ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje elektrický bojler. V kuchyni na poschodí sa nachádza aj piecka na pevné palivo.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu.

K domu patrí aj záhrada, ktorá ponúka dostatok priestoru na oddych, relax či pestovanie vlastnej zeleniny. Prístup k záhrade je priamo z verejnej komunikácie. Súčasťou pozemku je aj priestor na parkovanie dvoch áut.

BÝVANIE, KTORÉ MÁ SVOJU ATMOSFÉRU

Dom je v dobrom stavebnotechnickom stave a po kúpe je ihneď obývatelný. Je vhodný nielen na trvalé bývanie, ale aj ako chalupa či víkendové útočisko pre tých, ktorí túžia po pokoji, súkromí a bezprostrednom kontakte s prírodou.

Ak hľadáte miesto, kde si môžete vychutnávať ticho, pokoj a príjemnú atmosféru vidieckeho bývania, odporúčame túto nehnuteľnosť osobne vidieť.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 160

Plocha obytnej časti m²: 60

Výmera pozemku m²: 337

Zastavaná plocha m²: 83

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1995

Dok poslednej rekonštrukcie: