

#177817

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 160 m²

99.000 EUR klasická

Uhrovec, okr: Bánovce nad Bebravou
ulica: Látkovce



Vaše miesto na oddych – priestranná murovaná chata v pokojnom prostredí obce Látkovce



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Popis: ☐ ☐ Murovaná chata v tichom prostredí obce Látkovce – ideálne miesto na oddych

Hľadáte miesto, kam môžete uniknúť od každodenného ruchu, načerpať energiu a tráviť voľný čas obklopení prírodou? Táto murovaná chata v obci Látkovce (Uhrovec) môže byť presne tým miestom, ktoré hľadáte.

Nachádza sa len 11 km od Bánoviec nad Bebravou, v pokojnej lokalite s príjemnou atmosférou a krásnym okolím. Je ideálna pre tých, ktorí túžia po vlastnom mieste na relax, víkendové pobyty, záhradkárčenie či pokojné trávenie času s rodinou.

Chata ponúka veľkorysú úžitkovú plochu približne 160 m² a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Vďaka svojmu dispozičnému riešeniu poskytuje dostatok priestoru nielen na víkendové pobyty, ale aj na dlhšie alebo celoročné využitie.

DISPOZÍCIA

Prízemie ponúka:

kotolňu,
sklad s možnosťou prerobenia na garáž,
jednu samostatnú obytnú miestnosť so vstupom priamo zo záhrady,
kúpeľňu s WC,
menšiu kuchynku,
schodisko na poschodie.

Poschodie pozostáva z:

izby,
izby s vlastnou kúpeľňou,
kuchyne,
obývacej izby s výstupom na veľkú loggiu, ktorá je ideálnym miestom na rannú kávu či večerný relax.

☐ ☐ ZÁHRADA A ODDYCH

K chate patrí aj príjemná záhrada, ktorá ponúka priestor na oddych, záhradkárčenie, posedenie s rodinou či grilovanie. Záhrada je prístupná priamo z verejnej komunikácie a na pozemku je možné zaparkovať dve autá.

Okolie pôsobí pokojne a útulne a poskytuje príjemný kontakt s prírodou – presne to, čo človek od chaty očakáva.

☐ ☐ TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Chata je vykurovaná podlahovým kúrením, kotol sa nachádza v kotolni na prízemí. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler. V kuchyni na poschodí sa nachádza aj piecka na pevné palivo, ktorá dotvára atmosféru príjemného chalupárskeho bývania.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu.

☐ ☐ MIESTO, KDE SA DÁ VYPNÚŤ

Nehnuteľnosť je v dobrom stavebnotechnickom stave a ihneď obývateľná. Môže slúžiť ako víkendová chata, chalupa pre celú rodinu, miesto na oddych počas leta, ale aj ako bývanie pre tých, ktorí uprednostňujú pokojnejší spôsob života.

Ak hľadáte vlastné miesto na relax, záhradu, prírodu a pokoj, táto nehnuteľnosť určite stojí za osobnú návštevu.

ODPORÚČAM VIDIEŤ! ☐ ☐

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha: m²: 160