

#277819

Prenájom

Byt, garsonka
plocha: 25 m²

470 EUR

mesiac

Galanta, okr: Galanta
ulica: Revolučná štvrť

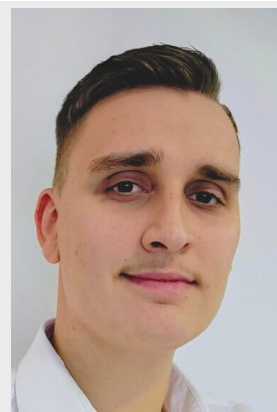
IHNEĎ VOĽNÁ zariadená garsónka v centre Galanty



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaných a zariadenú garsónku priamo v centre Galanty.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2026 a odvtedy ešte nebol obývaný. Nový nájomca tak bude jeho prvým užívateľom po rekonštrukcii.

Byt má výmeru 25 m² a nachádza sa na 7. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi.

Prenajíma sa kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie.

VYBAVENIE BYTU:

kuchynská linka,
chladnička s mrazničkou,
elektrická varná doska,
mikrovlnná rúra,
práčka,
rozkladacia sedačka,
jedálenský priestor,
úložné priestory.

K bytu prislúchajú aj 2 pivničné kobky.

Veľkou výhodou je poloha priamo v centre Galanty, vďaka čomu je kompletná občianska vybavenosť dostupná pešo – obchody, služby, reštaurácie, úrady aj ďalšie možnosti každodenného využitia.

Parkovanie je možné pri bytovom dome a v jeho okolí.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:

Mesačné nájomné je 470 € vrátane energií.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

prvé mesačné nájomné: 470 €

vratný depozit: 470 €

sprostredkovateľský poplatok: 470 €

Celková suma pri podpise nájomnej zmluvy je 1 410 €.

Byt je vhodný pre 1 až 2 osoby.

Nájomná zmluva sa uzatvára minimálne na 1 rok.

Hľadáme spoľahlivého nájomníka s pravidelným príjmom.

Domáce zvieratá nie sú povolené.

Byt je voľný ihneď.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte, rád Vám poskytnem bližšie informácie a dohodneme si spoločne obhliadku.

Podlahová plocha m²: 25

Loggia: Nie

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 110

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Mikrovlnná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno