

**#277820**  
**Prenájom**  
**Byt, 3-izb.**  
**plocha: 104 m²**

**650 EUR**      **mesiac**

**Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda**  
**ulica: ...**



**Nový a ozaj priestranný 3-izbový byt**



Váš osobný maklér:

**Eva**  
**Derzsiová**

**0903 611 058**

[e.derzsiova@directreal.sk](mailto:e.derzsiova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Pozor, mladí hľadači bývania! Máme pre Vás skvelú ponuku - priestranný 3-izbový byt v Gabčíkove. Tento honosný byt je pripravený na nových obyvateľov plných energie a zábavy. S celkovou podlahovou plochou 104 m2 poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie pre jednotlivca, alebo aj mladý pár. ☐ ☐

Výhody tohto bytu sú naozaj zaujímavé - klimatizácia ktorá zabezpečuje v lete príjemný chládok, praktické podlahové kúrenie, dva francúzske balkóny na spálňach a rozľahlá loggia na ktorú sú dva východy z obývačky. Miestnosti sú krásne presvetlené, tienenie zabezpečujú vnútorné žalúzia. Všetko je nové, kuchyňa aj kúpeľňa s umývadlom, vaňou a toaletou. Senzačná je ďalšia toaleta s umývadlom pre hostí, alebo pre domáceho ktorý si rád berie mobil aj do najmensej miestnosti. Okrem toho Vás poteší vlastné parkovacie miesto priamo za bytovkou vo dvore.

Byt sa nachádza na prvom podlaží a je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie v príjemnom prostredí v úplnom centre mesta. Nezmeškajte túto príležitosť a staňte sa hrdými nájomníkmi tohto úžasného 3-izbáka! .

☐ ☐ ☐ ☐

Pri prebratí bytu sa uhrádza 2 x kaucia (2x 650€ spolu s réžiou) + prvé nájomné, čiže spolu 1.950€. Byt ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou mesačnej platby.

Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy a je strediskom pre okolité malé obce kvôli skvelej dostupnosti a svojej rozsiahlej občianskej vybavenosti.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Teším sa na Vás ☐ ☐

Podlahová plocha m2:104.25

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):