

directreal®

#477821

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 270 m²

8 EUR

m²

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II
ulica: Podzáhradná

Ponuka skladovo – administratívnych priestorov na prenájom 270m²



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný multifunkčný skladovo-administratívny priestor o výmere 270 m² v Bratislave - Podunajských Biskupiciach.

Lokalita: Priestor sa nachádza v zastavanej časti Podunajských Biskupíc na Podzáhradnej ulici.

Popis priestorov:

Dva vstupy - dvojkrídlová brána – zásobovacia brána s výškou 2,0m, šírkou 2,3m

bezbariérový vstup priamo z chodníka pre zákazníkov, šírka vstupných dverí 1m

Priestor sa nachádza na prízemí bytového domu.

Parkovanie v okolí priestoru.

Pripojenie na sieť: elektrina, voda, plyn, kanalizácia, vlastné merače energií

Priestor má nové rozvody elektriny, nivelizáciu podláh, v kanceláriách je koberec, na chodbách je nová dlažba, stierky stien, nová sanita, PVC okná s izolačným dvoj-sklom, v sklade je na podlahe terazzo, úsporné LED osvetlenie priestorov, zabezpečenie priestorov 6 kamerami, alarmom a nočným videom.

- Výmery miestností:

Sklad - 144,79m² (výška 3,3m - 3,7m), Kuchynka 11,16m², Chodba 11,75m²

Chodby 18,24m², WC zamestnanci 6,9m²

Sklad 1,99m², Predsieň WC 2,33m²

Kancelária 31,59m² (výška 2,75m), Chodba 3,42m²

Kancelária 31,59m², Sklad 8,75m²

Perfektné logistické zázemie. Tovar putuje z chodníka rovno do skladu bez prekonávania schodov.

Flexibilita priestoru: Možnosť prispôbiť si pomer medzi skladovou a administratívnou časťou podľa potrieb vašej firmy.

Nehnuteľnosť je ideálnym sídlom pre stredne veľký e-shop, servisné stredisko, distribučnú firmu alebo vzorkovňu s vlastným zázemím.

Cena za prenájom 1400Eur/ mesiac + DPH

Energie a prevádzkové náklady 700Eur/mesiac + DPH

Cena spolu 2100Eur + DPH/mesiac

V prípade záujmu o obhliadku, ďalšie informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail:

d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 270

Celková úžitková plocha administratívy: 114.5

Celková úžitková plocha skladu: 155.5

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Dožitočnosť: Áno