

#277823

Prenájom

Byt, 2-izb.

plocha: 51.7 m²

680 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Komárnická

**Zariadený 2.izb.byť 51.7m² plus lódzia a balkón,pivnica, výborná dostupnosť
MHD, Štrkovec, BA-Ružinov**



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom zariadený 2-izbový byt na ulici Komárnická, m.č. Ružinov, v blízkosti jazera Štrkovec s výbornou dostupnosťou a blízkosťou MHD. Byt je vymaľovaný, nové zariadenie a plne hygienicky spôsobilý pre nového nájomcu bez zvierat. Začiatok nájmu možný ihneď.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

Výmera bytu je 51,77 m² vrátane menšej pivnice plus plocha lódie plus plocha balkóna. Byt sa nachádza na 7/9 poschodí s výťahom, orientovaný na VÝCHOD. Na poschodí 4 byty.

POZOSTÁVA Z:

- vstupná chodba
 - samostatné WC
 - prechodná kúpeľňa s vaňou a s práčkou
 - obývací izba s pracovným kútom a novou sedačkou
 - samostatná kuchyňa s úplne novou linkou, kombinovaný sporák (plyn vlna doska elektr.rúra) s výstupom na balkón
 - spálňa s úplne novým dvojlôžkom (nové matrace), vstavané šatníkové skrine, výstup na zasklenú lódiu.
- Byt je kompletne zariadený pre dlhodobý nájom pre max.2 osoby. Parkovanie verejne PASS, víkendy grátis, pracovné dni grátis do 12tej hod. Internet je v réžii nájomníka.

CENA NÁJMU:

- zábezpeka 880 EUR
- nájom 680 EUR na kalendárny mesiac plus
- energie záloha 200 EUR na kalendárny mesiac (elektr.energia, teplo,plyn, voda komunaľ a poplatky správcovi)
- odmena pre RK 450 EUR

OBHLIADKY:

- vopred dohodnúť telefonicky či mailom
- 0903 204 999, a.gajanova@directreal.sk

Teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:51.7

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/9

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:1

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):