

#177824

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 104 m²

215.000 EUR klasická

Topoľnica, okr: Galanta
ulica: Topoľnica

4-izb. zariadený RODINNÝ DOM s nájomcom - novostavba



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba

Popis:Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný, moderný rodinný dom súčasťou dvojdomu, KOMPLETNE ZARIADENÝ za super cenu v rezidenčnom projekte v novej časti obce Topoľnica. Obec je iba 5 km vzdialená od Galanty a 10 km od Šale.

Jedná sa o 4 izbovú novostavbu rodinného domu s úžitkovou plochou 104 m², pozemkom 338 m², ktorých dispozícia je nasledovná:

- 3 x spálňa s rozmermi 16,44 m², 10,92 m², 10,77 m²
- kúpeľňa rozmermi 6,79 m² s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom
- toaleta s umývadlom 1,45 m²
- obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálňou s rozmermi 32,23 m² s výstupom na terasu s rozmermi cca 10 m²
- chodba 6,50 m²
- zádverie 6,08 m²
- technická miestnosť 4,36 m²

Rodinný dom sa predáva zariadený aj so spotrebičmi, nábytkom a sanitou.

Rodinné domy sú postavené z kvalitných materiálov:

- obvodové múry z tehly hrúbky 25 cm + min.15 cm polystyrén + fasádna farba biela/sivá, priečky 11,5 cm
- plochá strecha
- okná plastové, farba Antracit zvonka, vonkajší parapet hliníkový farba antracit,
- vonkajšie elektrické žalúzie s diaľkovým ovládaním
- vstupné vchodové dvere - plastové, farba Antracit
- podlahové kúrenie, elektrické rohože, termostaty
- stropy voľne kladená minerálna vata + sadrokartón
- strojové omietky v interiéri
- oplotenie pozemku - bariérové
- klimatizácia, predpríprava na rekuperáciu
- záhradná búdka na náradie
- terasa, zámková dlažba, 3x parkovacie miesto

Rodinný dom je v prenájme. Aktuálny nájomca má zmluvu do 06/2027.

Každá strana dvoj-domu disponuje s vlastným meračom elektriky a vody. Kanalizácia je tlaková s čerpadlom. Síce sa jedná o dvojdomy, avšak Vaše súkromie narušené vôbec nebude. Rodinný dom je možné kúpiť na hypotekárny úver, taktiež postupným financovaním, s jeho vybavením a návrhom finančného riešenia Vám radi pomôžeme. V prípade obľahky alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:104

Plocha obytnej časti m²:96

Výmera pozemku m²:338

Zastavaná plocha m²:120

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:26m x 13m

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné