

directreal[®]

#277827

Prenájom

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m²

1.100 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Jelenia

BEZ PROVÍZIE RK!!! Nadštandardne zariadený byt s balkónom v novostavbe v Starom Meste



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vo vyhľadávanej časti Bratislavy, v Starom meste, pri Šancovej ulici, v blízkosti hlavnej vlakovkej stanice ponúkam na prenájom zrekonštruovaný a nadštandardne zariadený byt.

V ponuke je 3-izbový byt na 1 NP. Má balkón. Je vo výmere 64 m² + 5 m² balkón.

Popis a vybavenie bytu:

- Vstupná chodba - vstavaná skriňa
- Kuchynský kút s obývacou časťou s východom na balkón : kuchynská linka , mikrovlnná rúra , elektrická rúra, elektrická varná doska , chladnička , digestor, umývačka riadu, jedálenský stôl, stoličky, sedacia súprava, konferenčný stolík, televízor
- Kúpeľňa: sprchový kút, umývadlo so zabudovanou skrinkou, vstavané zrkadlo, WC
- Spálňa 1: vstavaná skriňa , manželská posteľ s matracmi, 2 ks nočný stolík
- Spálňa 2: vstavaná skriňa , gauč / posteľ , nočný stolík

Orientácia bytu je na JV a SZ.

Obyvatelia domu majú k dispozícii SÚKROMNÚ ZÁHRADU s posedením

BYTOVÝ DOM Jelenia 13 bol skolaudovaný v roku 2024. Obvodový plášť má zateplený. Zrekonštruované sú aj vstupné a vnútorné priestory a strecha . V dome bol dobudovaný výťah. Bytový dom zaručuje vysoký komfort bývania a súkromia.

BYTY v dome sú vykurované elektrickými sálavými rohožami , zabudovanými v stropoch alebo v podlahách. Vo všetkých je rozvod KTV a internetu. Na oknách sú žalúzie.

Nájomné 1100 € + 30 € záloha za vodu, TV a internetové pripojenie si nájomca hradí sám, elektrina bude prepísaná na nájomcu (záloha cca 80 Eur)

PROVÍZIU RK NEPLATÍTE !!!!!!!

Pri podpise nájomnej zmluvy hradíte 1x mesačné nájomné s energiami vopred a 2 x vratný depozit vo výške mesačného nájmu s energiami. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok. Byt je k dispozícii od 1.11.2026

Doplňujúce podmienky: max. 3 osoby, bez zvierat, byt je nefajčiarsky

Kvôli podrobnostiam a termínu obhliadky volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²:69

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:01/05

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Vlastné