

directreal®

#277830
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 73 m²

550 EUR **mesiac**

Skalica, okr: Skalica
ulica: Ludvika Svobodu



PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S DVOMI BALKÓNMI NA PRENÁJOM – SKALICA



Váš osobný maklér:

Miroslav
Černý

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S DVOMI BALKÓNMI NA PRENÁJOM – SKALICA

Ponúkame na prenájom priestranný a svetlý 3-izbový byt v Skalici, nachádzajúci sa na sídlisku L. Svobodu, na 3. poschodí bytového domu.

Byt má celkovú výmeru 73,12 m² a jeho veľkou výhodou sú dva balkóny a dve praktické komory. Jedna z nich môže slúžiť ako šatník, skladovací priestor alebo menšia pracovňa, druhá je vhodná napríklad na uskladnenie potravín.

Byt je čerstvo vymalovaný, prešiel čiastočnou rekonštrukciou a prenajíma sa čiastočne zariadený. Po dohode je možné byt doplniť o posteľ pre jednu osobu a komodu. V spálni sa nachádzajú staršie skrine. Nový nájomca tak získava možnosť prispôbiť si bývanie podľa vlastných potrieb a predstáv.

Kuchyňa je kompletne vybavená, vrátane spotrebičov a kuchynského riadu. Byt sa prenajíma bez pivnice.

VÝBORNÁ LOKALITA

Veľkou výhodou je lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou. Oproti bytovému domu sa nachádza materská škola a základná škola, pri ktorej je aj zastávka MHD.

Za bytovým domom sa nachádza nové detské ihrisko, čo ocenia najmä rodiny s deťmi.

Parkovanie je možné na príľahlých verejných parkoviskách v okolí bytového domu.

PODMIENKY PRENÁJMU

Byt je ideálny pre 2 pracujúce osoby v trvalom pracovnom pomere (TPP). V prípade vyššieho počtu osôb sa nájomné zvyšuje o 50,- € mesačne za každú ďalšiu osobu.

Prenájom je bez domácich zvierat.

Byt je voľný od 1. 10. 2026.

CENA PRENÁJMU

550,- € / mesiac vrátane energií

Internet nie je zahrnutý v cene nájmu a nájomca si ho zabezpečuje samostatne.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

- nájomné: 550,- €
- depozit: 2 × 550,- €
- provízia RK: 550,- €

Provízia realitnej kancelárie zahŕňa kompletný servis spojený s prenájomom, vrátane vypracovania nájomnej zmluvy, preberacieho protokolu a odovzdania bytu novému nájomcovi.

Hľadáte príjemné a priestranné bývanie v Skalici s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky.

Podlahová plocha m²:73

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:550

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra